

Tuchola, dnia 12.09.2018r

ZAWIADOMIENIE

Zamieszczono na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o.
www.pk.tuchola.pl

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym UE Nr 2018/ S 121 - 275195 z dnia 27.06.2018r

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0046/17-00

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 3 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) udziela wyjaśnienia :

1. Zawiadomieniem z dnia 03.09.2018r., stanowiącym sprostowanie do wcześniej udzielonej odpowiedzi nr 4 z dnia 27.08.2018r., Zamawiający dopuścił zastosowanie w procesie odwadniania oprócz wirówek dekantacyjnych, również prasy ślimakowo – talerzowe o wyszczególnionych w „Zawiadomieniu” parametrach techniczno – jakościowych.

Jednocześnie zobowiązał każdego z Wykonawców do załączenia do składanej przez nich oferty wykazu wykonanych przez Wykonawców w okresie ostatnich siedmiu lat, co najmniej dwóch linii odwadniania osadu w oparciu o wielogłowicową prasę śrubowo – talerzową oraz podania informacji na temat obiektu, na którym pracują te urządzenia.

Prosimy o informację, czy zdaniem Zamawiającego, dla udowodnienia, iż oferowana prasa nie jest rozwiązaniem prototypowym i jest urządzeniem sprawdzonym w praktyce eksploatacyjnej, wystarczające będzie załączenie do składanej przez Wykonawcę oferty wykazu zawierającego informacje dotyczące nazwy i lokalizacji co najmniej dwóch tzw. „obiektów referencyjnych”, tzn. oczyszczalni ścieków komunalnych, na których pracują zainstalowane nie wcześniej jak w okresie ostatnich siedmiu lat, prasy śrubowo – talerzowe producenta, którego urządzenia Wykonawca ma zamiar zastosować w swojej ofercie.

Odp.

Tak, wystarczającym będzie załączenie do składanej przez Wykonawcę oferty wykazu zawierającego informacje dotyczące nazwy i lokalizacji co najmniej dwóch tzw. „obiektów referencyjnych” wraz z oświadczeniem dotyczącym tych obiektów, że zastosowano w nich prasy ślimakowo – talerzowe. Wykaz powinien zawierać informacje z ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert.

2. W treści Klauzuli 4.19 „Umowy” Zamawiający poinformował Wykonawców, iż „Wykonawca wykona na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podliczniki poboru wody, energii elektrycznej lub gazu oraz ponosić będzie koszty zużycia mediów oraz ich utrzymania i konserwacji”.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wycenę kosztów zużycia mediów oraz ich utrzymania i konserwacji wyłącznie dla wykonanych na swój koszt tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, zaś koszt zużycia mediów (w szczególności wody, energii itp.) niezbędnych dla wykonania obiektów i urządzeń „docelowych”, tj. objętych przedmiotem zamówienia, poniesiony będzie przez Zamawiającego.

Za powyższym przemawia fakt, iż między innymi ze względów technicznych nie jest możliwe wyodrębnienie kosztów zużycia wszystkich mediów koniecznych do wykonania robót budowlano – montażowych modernizowanej części oczyszczalni z kosztów zużycia mediów związanych z wykorzystaniem mediów na całej oczyszczalni.

„Przerzucenie” na Wykonawcę obowiązku ponoszenia kosztów zużycia mediów w trakcie realizacji robót stanowiłoby de facto zobowiązanie Wykonawcy do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji nie tylko modernizowanej i rozbudowywanej części oczyszczalni, ale i funkcjonującej już części obiektu.

Pragniemy zauważyć również, iż realizacja robót związanych z modernizacją oczyszczalni, zgodnie z życzeniem Zamawiającego będzie odbywała się w sposób zapewniający ciągłą eksploatację obiektu, stąd też Zamawiający przez cały czas trwania inwestycji, uprawniony będzie do czerpania pożytków z funkcjonowania oczyszczalni.

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że koszt zużytych przez Wykonawcę mediów w czasie prowadzenia przez niego robót (za wyjątkiem mediów dla tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz mediów zużytych w trakcie rozruchu) poniesiony będzie przez Zamawiającego.

Odp.

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV pkt. 7 ppkt. 17 lit. b)

Wykonawca wykona na swój koszt:

tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podliczniki poboru wody, energii elektrycznej lub gazu oraz ponosić będzie koszty zużycia mediów oraz ich utrzymania i konserwacji,

Koszty mediów tj. wody, energii elektrycznej lub gazu niezbędnych dla wykonania obiektów i urządzeń „docelowych”, tj. objętych przedmiotem zamówienia, poniesiony będzie przez Zamawiającego.

3. W Klauzuli 7.8 „Opłaty wydobywcze i limity” Zamawiający umieścił zapis mówiący, iż Wykonawca, w okresie Zgłaszania Wad, zobowiązany jest do dokonywania serwisów i przeglądów (wraz z kosztem części zamiennych i/lub zużywających się) urządzeń

wymienionych w Załączniku do Warunków Szczególnych, wynikających z Kart Gwarancyjnych, Dokumentacji Techniczno Ruchowej. Koszt ten wliczony powinien być w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Przedstawienie przez Zamawiającego zapisów w tej formie oznacza, że Wykonawca dla wskazanych przez Zamawiającego urządzeń powinien być zobowiązany do ponoszenia kosztów różnego rodzaju przeglądów, świadczenia czynności serwisowych oraz wymiany części zamiennych i/lub zużywających się w okresie Zgłaszania Wad.

Sytuacja taka spowoduje znaczący wzrost kosztów inwestycyjnych oraz stoi w sprzeczności z zasadami udzielania dofinansowania, które to zabraniają ujmowania kosztów eksploatacyjnych (w tym kosztów części zamiennych, zużywających się) w kosztach inwestycyjnych.

Nie bez znaczenia jest również, iż Zamawiający nie wyszczególnił w treści Załącznika nr 3 zatytułowanego „Wykaz urządzeń zgodnie z Klauzulą 7.8” nazw poszczególnych urządzeń, dla których Wykonawca powinien wycenić koszty serwisów i przeglądów (wraz z kosztem części zmiennych i/lub zużywających się). Używając w sformułowaniu „części zmienne i/lub zużywające się” połączenia słów „i/lub” Zamawiający nie sprecyzował również, czy chodzi o części zamienne i części zużywające się, czy wyłącznie o same części zamienne, czy też wyłącznie o same części szybkozużywające się.

Pozostawienie Wykonawcom na etapie składania ofert swobody w kształtowaniu „listy” urządzeń, dla których Wykonawca powinien wycenić koszty związane z serwisowaniem i przeglądami oraz koszty części zamiennych, zużywających się itp., spowoduje dużą dowolność i uznaniowość w doborze tych urządzeń, części i ich wycenie przez poszczególnych Wykonawców. Tym samym nie będzie możliwe rzetelne, oparte na zasadach uczciwej konkurencji, porównanie ofert złożonych przez Wykonawców.

Jasne, precyzyjne i wyczerpujące określenie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, ma istotny wpływ nie tylko na przebieg samego postępowania o udzielenie zamówienia, ale stanowi również o istotnych postanowieniach późniejszej umowy, gwarantując Zamawiającemu realizację procesu inwestycyjnego w sposób sprawny i bez zbędnych utrudnień.

Zważywszy na powyższe oraz na fakt, iż ani w treści „Ogłoszenia o zamówieniu”, ani w ramach opisu przedmiotu zamówienia szczegółowo określonego w SIWZ, Zamawiający nie przewidział robót związanych z dostawą części zamiennych i/lub zużywających się itp. oraz robót związanych z przeglądami i serwisowaniem wyposażenia, prosimy o wykreślenie zapisów zawartych w Klauzuli 7.8 Umowy jako nie mających zastosowania w powyższym przetargu lub o przedstawienie jednakowego dla wszystkich Wykonawców „Wykazu urządzeń zgodnie z Klauzulą 7.8” obejmującego nazwy urządzeń, dla których Zamawiający wymaga wyceny serwisów i przeglądów oraz zawierającego szczegółowo wyspecyfikowane części zamienne i zużywające się przeznaczone dla poszczególnych rodzajów urządzeń podlegających wycenie.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje swoją odpowiedź na pytanie numer 2 z dnia 10.09.2018 r. oraz dokonał stosownej modyfikacji w Umowie.

Prezes Zarządu
Małgorzata Oller

W załączeniu :

Wzór Umowy ze zmianami.

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Oller