

Załącznik Nr 6

- Wzór -

UMOWA
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PRZEWIDZIANEGO DO WSPÓŁFINANSOWANIA
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI – PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I
ŚRODOWISKO

zawarta w dniu w Tucholi, pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi Sp. z o.o., ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000154821

NIP : 561-100-04-63,

REGON : 870257484,

wysokość kapitału zakładowego 16 039 422,86 zł,

reprezentowanym przez p. Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr o
kapitałe zakładowym.....,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod

nazwą w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy,

- 2) Załącznik Nr 2 – Opis projektu,
 - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust.1 w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 1.
 3. Dokumenty umowy należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu usług ani do zmiany sposobu ich wykonania.
 4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.

§ 2

Definicje i Interpretacja

Następujące pojęcia używane w umowie, mają wskazane poniżej znaczenie:

- 1) **Projekt, Przedsięwzięcie** – należy tu rozumieć projekt pn. „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi**” na które przewidziane jest współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, dla którego Instytucją Zarządzającą jest Minister Rozwoju Regionalnego, Instytucją Pośredniczącą jest Minister Środowiska. Instytucją Wdrażającą dla Projektu jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- 2) **Inżynier Kontraktu** - pojęcie stosowane zamiennie dla określenia Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy jak i monitorujący realizację Umowy. Inżynier pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.
- 3) **Kontrakt/y** – zawarty/e przez Zamawiającego w celu realizacji Przedsięwzięcia umowa/y w przedmiocie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, dostaw w zakresie opisanym w Załączniku Nr 2.
- 4) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
- 5) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia Oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp.
- 6) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w treści STWiORB)** – dokument opisujący wykonanie przedmiotu umowy będący załącznikiem do SIWZ.
- 7) **Dokumentacja projektowa** – należy tu rozumieć sporządzone przez Wykonawcę robót budowlanych dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla wykonania Obiektu budowlanego.
- 8) **Umowa** – niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac obejmujących w szczególności roboty budowlane, dostawę urządzeń i wyposażenia technologicznego wraz z ich montażem.

- 9) **Obiekt** – należy przez to rozumieć **Wykonana modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi.**
- 10) **Teren budowy** – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 11) **Podwykonawca** – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 12) **Roboty budowlane** – wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 13) **Komisja odbioru** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera oraz Wykonawcy.
- 14) **Raport końcowy (odp. Protokół końcowego odbioru robót)** – należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w § 2 Umowy – podpisany przez Komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia.
- 15) **Protokół ostatecznego odbioru robót** - należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wypełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, sporządzony nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi.
- 16) **Operat Kolaudacyjny** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inżyniera, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych prac, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
- 17) **Odbiór Częściowy** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania części prac. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji.
W przypadku gdy będzie to konieczne, przed odbiorem częściowym musi być również przeprowadzone przez Wykonawcę szkolenie osób związanych z użytkowaniem efektu wykonanych prac objętych danym odbiorem częściowym.
- 18) **Odbiór Końcowy** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w § 2 Umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron Umowy oraz Inżyniera. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, gwarancji na wykonany Obiekt, a także uporządkowanie

terenu inwestycji. Przed odbiorem końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.

- 19) **Odbiór Ostateczny** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron Umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.
- 20) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
- 21) **Kłęska żywiołowa** (kataklizm) – ekstremalne [zjawisko naturalne](#) powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy to: [powódź](#), [susza](#), rozległy [pożar](#) terenu, [trzęsienie ziemi](#), [huragan](#), [tornado](#), obfite [opady śniegu](#) ekstremalny [upał](#) lub [mróz](#), szczególnie w dłuższym okresie, [osuwiska](#) ziemi.

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę w czasie opisanym w § 4 funkcji Inżyniera Kontraktu dla Przedsięwzięcia.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. **Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach.
3. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
 - 1) **w zakresie obejmującym opracowywanie dokumentacji projektowej, wykonawstwo robót budowlanych, zamówienia publiczne, odpowiedzialności gwarancyjnej:**
 - a) kontrola zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU) oraz Studium Wykonalności opracowanej dokumentacji projektowej wykonywanej przez wykonawców wybranych w odrębnych przetargach nieograniczonych(IK zobowiązany będzie do koreferatu opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę),
 - b) kontrola i ocenę wniosku oraz dokumentów składanych do Starostwa Powiatowego w Tucholi w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - c) kontrola zgodności opracowywanej dokumentacji projektowej z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym przez wykonawcę robót budowlanych, usług i dostaw,

- d) zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Tucholi i innych zadań, a w szczególności opracowanie zarządzenia o powołanie Zespołu Projektowego i opracowanie regulaminu działania Zespołu,
 - e) nadzorowanie i rozliczanie oraz raportowanie i sprawozdawczość z przebiegu realizacji inwestycji,
 - f) pełnieniu obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - g) opracowanie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych Opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb sporządzenia dokumentacji przetargowej (specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w celu wyboru :
 - Wykonawcy modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków,
 - Wykonawcy systemu GIS z modelem hydraulicznym oraz strefowego opomiarowania sieci wodociągowej,
 - Wykonawcy/dostawcy specjalistycznego pojazdu i urządzeń do lokalizacji wycieków z sieci wodociągowej,
 - Wykonawcy/dostawcy wyposażenia do laboratorium,
 - h) udział w pracach komisji przetargowej,
 - i) udział w pracach Zespołu Projektowego od momentu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówień publicznych do całkowitego zakończenia Projektu,
 - j) po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych i dostaw – Inżynier Kontraktu będzie sprawował kontrolę i nadzór nad wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty, usługi oraz dostarczone urządzenia.
- 2) w zakresie dostaw i usług na rzecz modernizowanej oczyszczalni ścieków i systemu wodno-kanalizacyjnego:**
- a) nadzorowanie nad prawidłowym wdrożeniem zaawansowanego systemu zarządzania liniową infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną oraz opracowaniem modelu hydraulicznego sieci wodociągowej,
 - b) nadzorowanie nad prawidłowym wykonaniem strefowego opomiarowania ciśnień i przepływów w systemie dystrybucji wody,
 - c) nadzorowanie nad prawidłowym zakupem i odbiorem specjalistycznego pojazdu oraz urządzeń do lokalizacji wycieków wody,
 - d) nadzorowanie nad prawidłowym zakupem i odbiorem wyposażenia do laboratorium,
 - e) w zakresie obejmującym działania (a + b + c + d) przygotowanie dokumentów do rozliczenia za wykonane usługi i dostawy, przygotowanie dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych do złożenia w Instytucji Zarządzającej Projektem (wg wymagań IZ),
 - f) w zakresie obejmującym działania (a + b) – do uzyskania wymaganych efektów wraz z dokumentacją techniczną – technologiczną, protokołami odbioru, rozruchu systemów itp.,
 - g) w zakresie obejmującym działania (c + d) – odbiór dostarczonych urządzeń i materiałów, sprawdzenie stanu technicznego i jakościowego, wyposażenia, zgodności z zapotrzebowaniem, zgodności z przepisami, protokołami odbioru.

- 3) Inżynier Kontraktu wykonując swoje czynności będzie działał w imieniu i na rachunek Zamawiającego zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
 - 4) Inwestycja prowadzona będzie na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni ciągłość pracy układu technologicznego i osadowego oczyszczalni ścieków. Harmonogram wyłączenia i włączenia poszczególnych obiektów i urządzeń na oczyszczalni ścieków prowadzone będą po zatwierdzeniu i kontroli przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Wykonawca robót budowlanych podczas ich wykonywania zobowiązany będzie do zachowania na odpływie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z przepisami prawa i pozwoleniem wodno-prawnym, w przeciwnym wypadku wykonawca pokrywa koszty kar środowiskowych.
 - 5) Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie zlecić niezależnej, akredytowanej jednostce weryfikację jednostki kogeneracyjnej pod kątem spełnienia aktualnych wymogów prawnych i technicznych (opomiarowania)
 - 6) Inżynier Kontraktu zapewni zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów, inżynierów branżowych, posiadających stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz zdolność do wykonywania zadań, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
 - 7) Inżynier Kontraktu oceni swoje ogólne potrzeby i zatrudni zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w niniejszej SIWZ.
4. **Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.**

§ 4

Terminy

1. Wykonawca realizować będzie Umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do daty zakończenia realizacji Projektu wraz z odpowiedzialnością za prowadzenie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
2. Datą zakończenia świadczenia usług podstawowych (z wyłączeniem usług nadzoru prowadzenia przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji) jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania usług w ramach niniejszej umowy.
3. Zakończenie wykonywania podstawowych usług Inżyniera Kontraktu – **do 30 czerwca 2020 roku.**
4. Termin wykonywania usług Inżyniera Kontraktu może ulec zmianie w przypadku przedłużenia procedur związanych z udzieleniem zamówienia na poszczególne zadania inwestycyjne realizowane w ramach Projektu oraz po zatwierdzeniu harmonogramu przez NFOŚriGW.
5. Wykonawca będzie dostępny także w okresie gwarancji na wykonane roboty.

§ 5

Wykonawca - Oświadczenia

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w Umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia wykonywania podstawowych usług Inżyniera Kontraktu.

§ 6

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 3 oraz w Załączniku Nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu Umowy należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania nadzoru, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wymagań zawartych w SIWZ, opracowaną przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacją projektową,
- 2) nadzorowania i potwierdzania przestrzegania przez Wykonawcę robót wymogów jakości stawianych w Kontrakcie/ach, a w czasie całego procesu realizacji Projektu Wykonawca będzie przestrzegał oraz zapobiegał nie stosowaniu regulacji prawnych wynikających w szczególności z Prawa budowlanego, cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Umowy o dofinansowanie,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym każdego projektu dokumentu dotyczącego spraw finansowych i technicznych przed ich podpisaniem (w tym protokołów odbiorów projektów robót, elementów robót, tzw. protokołów częściowego i końcowego odbioru robót czy dostaw oraz protokołów konieczności).

§ 7

Personel

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone w warunkach SIWZ.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór Personelu, za ich odpowiednią liczbę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się w czasie realizacji Umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/ osoby nie włada biegle językiem polskim Wykonawca zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osobą koordynującą pracę inspektorów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot Umowy jest Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu.
5. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację Kontraktu to:
 - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu –
 - 2) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej -
 - 3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
 - 4) Inspektor nadzoru branży elektrycznej i AKPiA –
 - 5) Inspektor nadzoru branży drogowej -
 - 6) Specjalista ds. rozliczeń –
6. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.

7. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 5 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
8. O zaakceptowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania wniosku.
9. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach nakazać Wykonawcy zmianę specjalisty, jeżeli dany specjalista nie wykonuje swoich obowiązków w sposób zapewniający należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oraz osoby wymienione w ust. 5 w zakresie powierzonych obowiązków i uprawnień wydają swoje polecenia na piśmie. Jeżeli zaistniała konieczność wydania polecenia ustnie, należy potwierdzić je na piśmie, tak szybko jak to możliwe.
11. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie obecny na terenie budowy co najmniej dwa razy w tygodniu po minimum 5 godzin dziennie, przez cały czas wykonywania robót budowlano – montażowych oraz usług i dostaw objętych nadzorem Inżyniera Kontraktu. Pobyt Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie każdorazowo potwierdzany podpisem w rejestrze obecności, znajdującym się u Zamawiającego. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest do uczestniczenia w każdej naradzie koordynacyjnej i Radzie Budowy.
12. Zespół Wykonawcy – branżowi Inspektorzy nadzoru będą wykonywali czynności na terenie budowy minimum 5 godzin dziennie przez co najmniej 2 dni w tygodniu, w okresie wykonywania robót danej branży. Pobyty osób sprawujących funkcje Inspektorów Nadzoru będą każdorazowo potwierdzane podpisem w rejestrze obecności, znajdującym się u Zamawiającego.
13. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestniczenia w organizowanych przez Kierownika Zespołu naradach koordynacyjnych oraz w Radach Budowy w zależności od potrzeb.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Inżynierowi Kontraktu jednego kompletu programu Funkcjonalno – Użytkowego i Studium Wykonalności, a po zakończeniu postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych - kopii wybranej oferty.
- 2) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SIWZ i Umową,
- 3) skierowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych
- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeń właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu Umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,

- 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto zł (słownie) plus należny podatek VAT wg stawki % w wysokości zł (słownie:), co stanowi łączne kwotę zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym cały zakres usług opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym niniejszą Umową i jej załącznikami,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą Umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
5. Faktyczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu płatne będzie proporcjonalnie od postępu prac projektowych, wykonanych dostaw i usług oraz robót budowlanych (**za całą obsługę Projektu**) i stanowić będzie procentową część liczoną od zafakturowanej wartości wykonanych i odebranych prac projektowych, wykonanych i odebranych dostaw i usług oraz robót budowlanych.
6. Wysokość wskaźnika rozliczenia za wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu zostanie ustalona w następujący sposób :
$$P = (\text{Cena oferty Inżyniera} : \text{Cena Wykonawcy usług, dostaw i robót budowlanych}) \times 100 \%$$
7. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu liczone będzie następująco :
$$W = P \times \text{wartość netto zafakturowanych prac projektowych, usług, dostaw lub robót budowlanych}$$
8. Rozliczenie za wykonywanie usług Inżyniera Kontraktu będzie realizowane okresowo zależnie od rozliczeń z Wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z harmonogramami rzeczowo – finansowymi wykonawcy robót, z zastrzeżeniem faktury ostatecznego rozliczenia za wykonanie usługi.
9. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę Inżyniera Kontraktu będzie zatwierdzona przez Zamawiającego faktura do zapłaty dla Wykonawcy prac projektowych, robót budowlanych, dostaw i usług.
10. Kwota wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu może ulec zmianie w przypadku koniecznego wykonania zamówień dodatkowych.
11. Wynagrodzenie Inżyniera za wykonane zamówienia dodatkowego będzie ustalane procentowo na zasadach wynagrodzenia podstawowego.

12. Wszystkie faktury przedstawione przez Inżyniera Kontraktu wypłacane będą do wysokości łącznej ok. 90 % wartości ofertowej.
13. Faktura końcowego rozliczenia o wartości nie większej niż 10 % wartości ofertowej – zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu :
 - 1) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych bez usterek oraz,
 - 2) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz,
 - 3) po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozliczeniem robót, w tym również opracowaniu pełnej dokumentacji sprawozdawczej i raportów.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek, z wyjątkiem etapu projektowania.
15. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy.
16. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:
Nr rachunku:
18. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
19. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Lidera konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
20. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców.
21. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
22. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
23. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

§ 10

Kary umowne

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach Umowy przewiduje się następujące kary umowne.
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł [pięćset złotych], za każdy dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia opisanego w § 9 ust.1,
 - c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu na budowie lub na naradzie koordynacyjnej lub Radzie Budowy,
 - d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności inspektora nadzoru podczas trwania robót budowlano – montażowych w okresie wykonywania robót danej branży. Za dzień nieobecności któregośkolwiek inspektora nadzoru uważa się pobyt na terenie budowy krótszy niż 5 godzin.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 15% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 9 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę.
4. Przed naliczeniem kary o której mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.:zł, w formie
2. W trakcie trwania umowy dopuszcza się zmiany formy ZNWU, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania usługi objętej umową.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji wykonanych robót budowlanych.
5. Przez uznanie Umowy za należyte wykonaną rozumie się zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót i przeprowadzone wymagane przeglądy gwarancyjne.

§ 12

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie 30 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (godnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 90 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. 2016, poz. 2171 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016, poz. 1574);
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy;
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 6) Wykonawca lekceważy swoje obowiązki, polegające na niewykonywaniu poleceń Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli – 2 razy pisemne wezwanie dotyczące danego obowiązku;
 - 7) Wykonawca nie dostarczył opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub opłacenia kolejnych składek;
 - 8) Wykonawca rażąco naruszył zasady określone w Umowie;
 - 9) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym Podwykonawcom.
 - 10) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - b) nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia;
 - 11) Jeżeli Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy uzna, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w terminie jak wyżej w przypadku:

- 1) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty lub
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia jak w § 9 ust. 1 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu Umowy, aż do rozliczenia wykonanych usług. Wykonawcy w tym przypadku nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
4. Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres usług
.....
.....
.....
Pozostały zakres usług Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zawierać postanowienia, określone w art. 143d) ust. 1 pkt. 4-7 ustawy Pzp.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa.
7. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych usług.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od zapłaty przez Wykonawcę, potrącając o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy.
10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 - dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty podwykonawcom.

§ 14

Zmiany treści umowy

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 5, pod warunkiem spełniania wymagań wymienionych w SIWZ. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania usług. Zmiana osoby musi być uzasadniona.

Niedopuszczalna zmiana osób, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy może być podstawą do rozwiązania Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
 - 1) ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,
 - 2) w związku z robotami dodatkowymi, zaniechanymi i zamiennymi.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień Umowy, takie jak:
 - 1) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ,
 - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Przedsięwzięcia,
 - 3) zmiany przepisów związanych z przedmiotem Umowy,
 - 4) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem Podwykonawców Wykonawcy;
5. W przypadku uzasadnionego ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

dla Zamawiającego:

Adres	Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o., ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola, Powiat tucholski, Województwo kujawsko – pomorskie, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy pod Nr KRS 0000154821, NIP 561-100-04-63, REGON: 870257484, reprezentowane przez p. Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu
Telefon	52 33-65-730
e-mail	pk@pk.tuchola.pl

dla Wykonawcy:

Adres
Telefon
e-mail

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do umowy zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA