

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami prowadzonymi w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz wykonywanie innych prac zleczanych odrębnie przez Zamawiającego.**

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach umowy będzie należeć:
  - sporządzanie kosztorysów wstępnych na budynki na etapie uchwalania planu remontowego,
  - sprawdzanie kosztorysów powykonawczych za przeprowadzone roboty w nieruchomościach,
  - czuwanie w toku realizacji robót na budowie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
  - uzupełnienie szczegółów projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu i odbiorze inwestycji,
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
  
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczącego usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

Termin zakończenia prac: **do 31 grudnia 2019 roku.**

Tuchola, dnia 09.01.2019 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne  
w Tucholi Spółka z o.o.  
ul. Świecka 68  
89-500 TUCHOLA  
NIP 561-100-04-63  
P-870257484

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Małgorzata Oller