

## U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Tucholi pomiędzy:  
**Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi spółka z o.o. ul. Świecka 68 ,89-500 Tuchola, NIP: 561-100-04-63**  
 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:  
 - Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu  
 - Bernadetę von Ossowską – Kierownika ZGM  
 a

reprezentowanym przez:

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami prowadzonymi w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz wykonywanie innych prac zleczanych odrębnie przez Zamawiającego.**

### § 2

Strony ustalają termin zakończenia prac: **do 31 grudnia 2019 roku.**

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy :  
 - **od robót kosztorysowych - % wartości faktury netto:**  
 plus podatek VAT 23%  
 - **od pozostałych prac - kwota będzie ustalana za każde zlecenie**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez inspektora i kierownika ZGM.  
 2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie na podstawie faktury VAT po zakończeniu realizacji zadania na poszczególnym budynku.  
 3. Ustala się, że faktura będzie wystawiona na adres wskazany przez Zamawiającego.,  
 4. Ustala się, że zapłata za wykonane usługi nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14-stu dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

### § 5

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach umowy będzie należeć:  
 - sporządzanie kosztorysów wstępnych na budynki na etapie uchwalania planu remontowego,  
 - sprawdzanie kosztorysów powykonawczych za przeprowadzone roboty w nieruchomościach,  
 - czuwanie w toku realizacji robót na budowie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych ,  
 - uzupełnienie szczegółów projektowych oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,  
 - udział w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu i odbiorze inwestycji,  
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,  
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,  
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie.

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Regulacji tej nie stosuje się w przypadkach określonych na podstawie § 8 niniejszej umowy.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadkach zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 są nieważne.

#### **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego (publicznym), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**