

U M O W A (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Tucholi pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi spółka z o.o. ul. Świecka 68 ,89-500 Tuchola, NIP: 561-100-04-63

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu
- Bernadetę von Ossowską – Kierownika ZGM

a

NIP

reprezentowanym przez:

,

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przeprowadzenie rocznych przeglądów budowlanych w zasobach zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Spółka z o.o.**

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego budynków i innych obiektów w zakresie konstrukcyjno-budowlanym:

- rocznych, zgodnie z art. 62, ust. 1 pkt. 1, Prawa budowlanego

w budynkach będących w zarządzie i administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Spółka z o.o. ujętych w załączniku do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

§ 3

1. Strony ustalają:

- a/ termin rozpoczęcia prac: 24.06.2019 r.
- b/ termin zakończenia prac: 31.12.2019 r.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę:

- a/ za wykonanie przeglądu rocznego budynku mieszkalnego: zł netto,
- b/ za wykonanie przeglądu rocznego budynku gospodarczego: zł netto.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi po przedłożeniu protokołu z przeglądu budowlanego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie na podstawie faktur VAT, odrębnie na poszczególne budynki.
3. Ustala się, że faktury będą wystawiane na adres wskazany przez Zamawiającego.,
4. Ustala się, że zapłata za wykonane usługi nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14-stu dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca ma prawo do negocjowania z Zamawiającym terminu zakończenia prac.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania prac dodatkowych o ile wystąpią one w toku prac.

3. Zakres, termin wykonania i koszt wykonania w/w prac każdorazowo będą negocjowane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac innej jednostce.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego (publicznym), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Regulacji tej nie stosuje się w przypadkach określonych na podstawie § 8 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zamawiającego mogą nastąpić jedynie w przypadkach zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 są nieważne.

§ 10

3. W razie nie wywiązywania się z nałożonych obowiązków rozwiązanie umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający