

## Załącznik Nr 9

### WZÓR UMOWY

#### *„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi”*

Rozdział 1 Formularz aktu Umowy  
Rozdział 2 Warunki Ogólne Umowy  
Rozdział 3 Warunki Szczególne Umowy

WERSJA ROBOCZA 1.0

**ROZDZIAŁ 1**  
**FORMULARZ AKTU UMOWY**  
**„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi”**

zawartej w dniu ..... w Tucholi, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi Sp. z o.o., ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000154821

NIP : 561-100-04-63,

REGON : 870257484,

wysokość kapitału zakładowego 16 039 422,86 zł,

reprezentowanym przez p. Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr ..... o

kapitałe zakładowym.....,

NIP .....,

Regon .....,

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

**lub:**

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w ..... przy ul. ....

REGON ..... NIP .....,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

Na podstawie zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 200r Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późn. zm. ) – dalej ustawa Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Użyte w niniejszej Umowie wyrażenie „Kontrakt” stosuje się zamiennie z wyrażeniem „Umowa”. Oba wyrażenia mają tożsame znaczenie.
2. Wyrażenia użyte w Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 3.1.1. niniejszy akt Umowy,
- 3.1.2. Warunki Szczególne Kontraktu
- 3.1.3. Warunki Ogólne Kontraktu
- 3.1.4. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 3.1.5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3.1.6. Formularz oferty wraz z załącznikami,
- 3.1.7. inne dokumenty będące częścią Umowy.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej w podpunktach od 3.1.1. do 3.1.7. stanowią integralną część Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
5. Prace projektowe i roboty budowlane zostaną ukończone w ustalonym czasie na wykonanie zgodnie z kl. 8.2 Warunków Kontraktu, jaki został podany w załączniku do SIWZ.
6. Zamawiający, w uznaniu wykonania robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy cenę kontraktową, stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z możliwością dokonania zmian w treści Umowy zgodnych z art. 144 Prawa zamówień publicznych i zapisami w rozdziale XVII pkt. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ).
7. Zatwierdzona kwota kontraktowa (włącznie z VAT) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
cena netto (bez VAT):  
\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN)  
należny podatek VAT w wysokości .....%  
  
cena brutto (z VAT):  
\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN)  
w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ PLN,
8. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:  
\_\_\_\_\_  
(nazwa banku, pełny numer konta)  
w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawy Pzp.
10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś wszelkie zmiany niniejszego Aktu Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę.
13. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

WERSJA ROBOCZA 1.0

**ROZDZIAŁ 2**  
**WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**  
**„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi”**

Warunki Ogólne Kontraktu (Część I), Należy przez to rozumieć „Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” – 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999 FIDIC).

Wykonawca powinien dokładnie zaznajomić się z wymienionymi Warunkami Ogólnymi Kontraktu oraz posiadać i posługiwać się jedynie egzemplarzami oryginalnymi

WERSJA ROBOCZA 1.0

### ROZDZIAŁ 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

#### ***„Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi”***

Niniejsze Warunki Szczególne uzupełniają, zmieniają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych zatytułowanych „Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” – 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999).

Postanowienia klauzul niezmiennione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

WERSJA ROBOCZA 1.0

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU – SPIS TREŚCI

### Spis treści

Klauzula 1 Postanowienia ogólne .....	8
Klauzula 2 Zamawiający .....	15
Klauzula 3 Inżynier .....	15
Klauzula 4 Wykonawca .....	15
Klauzula 5 Projektowanie.....	24
Klauzula 6 Kadra i robotnicy .....	25
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	25
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zwieszenie .....	27
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady.....	32
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	32
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata .....	33
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	35
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	36
Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność .....	36
Klauzula 18 Ubezpieczenie.....	37

WERSJA ROBOCZA 1.0

## **Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

### **1.1. Definicje**

#### **Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:**

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Klauzulę 1.1.1.3 zmienia się następująco**

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem

**„Akt Umowy”** wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

#### **Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco**

1.1.1.4 **"Oferta"** oznacza dokument, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę, wraz z załącznikami, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

#### **Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco**

1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** – oznacza Program funkcjonalno-użytkowy będący podstawowym dokumentem opisującym przedmiot zamówienia dla celów opracowania dokumentacji projektowej i wybudowania Obiektu], zawierający opis robót zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 tj. z późn. zm.) oraz wszelkie dodatki i zmiany tych dokumentów dokonane zgodnie z Kontraktem, jak również inne wymagania opisane w dokumentacji przetargowej. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowym”.

#### **Klauzulę 1.1.1.7 „Propozycja Wykonawcy”**

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco:**

1.1.1.8 **„Dokumenty Ofertowe ”** – oznacza ofertę o której mowa w klauzuli 1.1.1.4 Warunków Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** - oznacza aneks do umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

### **1.1.2. Strony i osoby**



**Klauzulę 1.1.2.2 zmienia się następująco:**

**1.1.2.2 „Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

**Klauzulę 1.1.2.3 zmienia się następująco:**

**1.1.2.3 „Wykonawca”** - w definicji tej skreśla się słowa ”oraz prawnych następców”.

**Klauzulę 1.1.2.4 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.2.4 „Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

**Inżynier Kontraktu (dalej – Inżynier)** – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia jak i monitorujący realizację umowy. Inżynier pełni jednocześnie funkcję przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Inżynierem Kontraktu dla przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem jest:

B-Act Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 24  
85-075 Bydgoszcz  
e-mail : [HQ@b-act.com.pl](mailto:HQ@b-act.com.pl)

**Klauzulę 1.1.2.7 zmienia się następująco:**

**1.1.2.7 „Personel Wykonawcy”**

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: personel Wykonawcy oznacza także projektanta/projektantów, kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.

**Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.2.8 „Podwykonawca”** – podmiot lub osoba, któremu wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami SIWZ i umowy.

Dodaje się klauzulę 1.1.2.11 w brzmieniu:

**1.1.2.11 „Kierownik Budowy”** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na terenie budowy określone przez art. 22 (obowiązki), oraz art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu.

Dodaje się klauzulę 1.1.2.12 w brzmieniu:

**1.1.2.12 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Inżyniera na mocy klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu”.

**1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie**

**Klauzulę 1.1.3.1 skreśla się i zastępuje następująco**

**1.1.3.1 „Data Odniesienia”** – oznacza datę terminu składania ofert.

**Klauzulę 1.1.3.3 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.3.3. „Czas na Wykonanie”** – oznacza czas na ukończenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych i innych dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz inne opracowania niezbędne do wykonania robót, wykonania pozostałych dokumentów Wykonawcy, ukończenia robót wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, według Klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] jaki został podany w załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe (z jakimkolwiek przedłużeniem według Klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], obliczony od daty rozpoczęcia.

**Klauzulę 1.1.3.7 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad”** - oznacza okres biegnący od daty ukończenia robót stwierdzonej przez Inżyniera w protokole odbioru robót ( Świadectwie Przejęcia ), podczas którego Wykonawca ma obowiązek wykonania zaległych prac oraz usunięcia wad, które miały miejsce na dzień ukończenia robót lub wystąpiły w tym okresie. Długość okresu zgłaszania wad została określona w załączniku do Oferty Wykonawcy.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.3.10 w brzmieniu:

**1.1.3.10 „Rękojnia za wady”** – oznacza zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad w wykonanym przedmiocie zamówienia, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego okres rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń – jak dla nieruchomości wynosi 60 miesięcy.

#### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

**Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.4.1 „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza kwotę, tożsamą z ceną oferty brutto, zatwierdzoną w Akcie Umowy za wykonanie i ukończenie robót oraz usunięcie wszelkich wad.

**Klauzulę 1.1.4.6 „Waluta obca”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**Klauzulę 1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

**1.1.4.13 „Protokół końcowego odbioru robót”** – należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia – podpisany przez Komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia.

**1.1.4.14 „Protokół ostatecznego odbioru robót”** - należy przez to rozumieć dokument pisemny wystawiony przez Inżyniera stwierdzający wypełnienie przez wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, sporządzony nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi.

#### **1.1.5 Roboty i dostawy**

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszym kontrakcie.

Klauzulę 1.1.5.8 uzupełnia się następująco:

**1.1.5.8 „Roboty”** - na końcu definicji dodaje się zdanie: **Roboty budowlane** oznaczają także wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), a także realizację obiektu budowlanego w

rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

#### **1.1.6 Inne Definicje**

**Klauzulę 1.1.6.1 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy”** - Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Dokumentów Wykonawcy” należy czytać jako „dokumentacja projektowa i inne dokumenty Wykonawcy”. W skład dokumentacji projektowej i innych dokumentów Wykonawcy wchodzi w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczane przez Wykonawcę według Kontraktu, jak to opisano w klauzulach 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe] i 5.2 [Dokumenty Wykonawcy].

**Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.2 „Kraj”** – oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się teren budowy, gdzie mają być wykonywane roboty budowlane objęte umową.

**Klauzulę 1.1.6.5 uzupełnia się następująco:**

**1.1.6.5 „Prawo”** – na końcu definicji dodaje się: „Rzeczpospolitej Polskiej”.

**Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.6 „Zabezpieczenie Wykonania”** - oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”

**Klauzulę 1.1.6.7 skreśla się i zastępuje następująco:**

**1.1.6.7 „Teren budowy”** - teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Wprowadza się następujące Definicje/Klauzule:

**1.1.6.10 „Obiekt”** – należy przez to rozumieć Wykonana Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę, na którą została wydane ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

**1.1.6.11 „Komisja odbioru”** – oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera oraz Wykonawcy.

**1.1.6.12 „Operat Kołaudacyjny”** – oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inżyniera, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów, prób i rozruchów, potwierdzających jakość wykonanych prac, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

**1.1.6.13 „Odbiór Częściowy”** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania części prac. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku gdy będzie to konieczne, przed odbiorem częściowym musi być również przeprowadzone przez wykonawcę szkolenie osób związanych z użytkowaniem efektu wykonanych prac objętych danym odbiorem częściowym.

**1.1.6.14 „Odbiór Końcowy”** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania wszelkich prac, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem stron umowy oraz Inżyniera. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przedstawienie skompletowanej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, zgłoszenia zakończenia prac przez wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, gwarancji na wykonany Obiekt, a także uporządkowanie terenu budowy. Przed odbiorem końcowym Strony muszą dokonać prób pozwalających stwierdzić czy Obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami projektowymi.

**1.1.6.15 „Odbiór Ostateczny”** – czynności mające na celu pisemne protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia, dokonywany przed upływem okresu rękojmi. Ewentualne stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron Umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane.

**1.1.6.16 „Siła wyższa”** – należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z umowy, których zarówno Zamawiający, jak i wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.

**1.1.6.17 „Kłęska żywiołowa”** (kataklizm) – ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Kłęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy to: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu ekstremalny upał lub mróz, szczególnie w dłuższym okresie, osuwiska ziemi.

### **1.3 Przepływ informacji**

#### **Klauzulę 1.3 zmienia się następująco:**

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym z Inżynierem systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.”

Przed ostatnim akapitem klauzuli 1.3 dodaje się następujący zapis:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego i Inżyniera w dni robocze w następujących godzinach: w godzinach 7.00 do 15.00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po wskazanych wyżej godzinach, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów**

Klauzulę 1.5 zmienia się i uzupełnia następująco:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### **1.6 Akt Umowy**

#### **Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:**

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony.

### **1.7 Cesje**

#### **Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na terenie budowy Dziennik Budowy.

### **1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Usuwa się pierwszy akapit Klauzuli 1.10 i zastępuje następująco:

W stosunkach między Stronami uznaje się, że Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy wykonanych w ramach Kontraktu. W ramach przejętych praw Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- Użytkować opracowania projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych Zamawiającemu, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
  - Innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część SIWZ,
  - Innym wykonawcom jako podstawę do wykonania i/lub nadzorowania robót budowlanych,
  - Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym
- Wykorzystać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
- Wprowadzać opracowania projektowe lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,
- Zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich część dowolną techniką.

Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części wykonanych przez Wykonawcę oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

Niezależnie od innych postanowień Kontraktu wraz z dokumentami projektowymi wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę dostarczy on oświadczenie według poniższego wzoru (podpisane przez Projektanta):

„Działając jako autor projektu budowlanego/wykonawczego „.....” w zakresie branży ....., oświadczam, że wyrażam zgodę aby projekt ten był na zlecenie



Przedsiębiorstwa Komunalnego W Tucholi Sp. z o.o., przedmiotem opracowań wymienionych w art.2 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przedmiotem korzystania, o którym mowa w ust.2 powołanego przepisu, z tym jednak zastrzeżeniem, że:

1. Jeżeli zmiany projektu nie skutkują koniecznością zmiany treści decyzji pozwolenia na budowę, oświadczenie niniejsze jest skuteczne bezwarunkowo,
2. Jeżeli charakter zmian projektu wymaga zmiany treści decyzji o pozwoleniu na budowę, to niniejsze oświadczenie jest skuteczne pod warunkiem:
  - a. dokonania zmian przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania,
  - b. złożenia przez autora projektu oświadczenia o przejęciu w zakresie objętym zmianami obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu art.20 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

Z tytułu udzielenia zgody na działanie wymienione w niniejszym oświadczeniu oraz z tytułu podjęcia ww. działań nie będę żądać żadnego wynagrodzenia.”

#### **1.11 Używanie dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę**

Klauzulę 1.11 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.11 dodaje się następujący zapis:

„lub, gdy konieczność dokonania takiej czynności wynika z przepisów prawa albo wykonania żądania organu władzy lub administracji uprawnionej do takiego żądania”

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się podpunkty (d) – (g) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.
- (e) Lider/Pełnomocnik konsorcjum zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Partnera konsorcjum na zmiany mające istotny wpływ na realizację Kontaktu, w tym na zaciągnięcie zobowiązań i zawieranie umów z innymi podmiotami, dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.
- (f) Osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych podwykonawców.
- (g) W przypadku utraty przez Lidera konsorcjum zdolności do czynnego kierowania pracami konsorcjum, Wykonawca (pozostali Partnerzy konsorcjum) wskażą w terminie 14 dni Zamawiającemu, który z nich przejmuje prawa i obowiązki Lidera.  
Za okoliczność skutkującą przyjęciem, że Lider utracił zdolność do kierowania pracami konsorcjum uznaje się:
  - (i) otwarcie upadłości likwidacyjnej Lidera,
  - (ii) śmierć przedsiębiorcy jeżeli Lider jest osobą fizyczną,

braku w składzie organu uprawnionego do reprezentacji Lidera (jeżeli jest on osobą prawną) uniemożliwiającego skuteczne składanie oświadczeń woli w sposób zgodny ze sposobem reprezentacji Lidera ujawnionym w odpowiednim rejestrze.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Na końcu niniejszej klauzuli 2.2 dodaje się:

Wykonawca będzie każdorazowo przekazywał Zamawiającemu i Inżynierowi kopię wszelkich wystąpień, opinii, warunków, uzgodnień, projektów, umów lub innych dokumentów, które powstaną w trakcie realizacji Kontraktu.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Klauzulę 3.1 uzupełnia się następująco:

Jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić mu wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

### **3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera**

Klauzulę 3.2 uzupełnia się następująco:

W pierwszym zdaniu Klauzuli 3.2 skreśla się wyraz „niekiedy”.

Na końcu klauzuli 3.2 dodaje się następującą treść:

Część asystentów Inżyniera będzie również pełnić obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego. Asystentami mogą być również inne osoby wyznaczone przez Inżyniera (Przedstawiciel Inżyniera, Asystent Inżyniera itp.) przy zachowaniu pozostałych postanowień Kontraktu.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca poniższe obowiązki:

- 1) Dokumentację projektową opracuje zgodnie z przepisami, o których mowa w Rozdziale IV pkt. 1.2.3 SIWZ.
- 2) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
- 3) Roboty budowlane i montaż urządzeń należy wykonać z należytą starannością oraz z wiedzą techniczną, przepisami BHP, ppoż., a także zgodnie z poleceniami Inżyniera i opracowaną oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ.
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnego zabezpieczenia terenu budowy z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie.
- 5) Inwestycja prowadzona będzie na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni ciągłość pracy układu technologicznego i osadowego oczyszczalni ścieków.

- 6) Wykonawca robót budowlanych podczas ich wykonywania zobowiązany będzie do zachowania na odpływie, parametrów ścieków oczyszczonych, zgodnych z przepisami prawa i pozwoleniem wodnoprawnym, w przeciwnym wypadku wykonawca pokrywa koszty kar środowiskowych.
- 7) Przedstawione w PFU dane i informacje są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia będącym przedmiotem niniejszego postępowania.
- 8) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego w załączonym PFU, wykona na własny koszt badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego i branżowych projektów wykonawczych.
- 9) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inżyniera.
- 10) Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu jeden komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - a) protokoły przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
  - d) oświadczenie projektanta o wykonaniu całości robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
  - e) certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - f) dokumentacja powykonawcza, rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa), służące realizacji robót,
  - g) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
  - h) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
  - i) protokoły z badań, prób i inspekcji,
  - j) protokoły rozruchów urządzeń Obiektu wraz z projektem rozruchu,
  - k) protokoły odbioru robót,
  - l) protokoły z narad i ustaleń,
  - m) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
  - n) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.



Wykonawca wykona dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu.

- 11) Wykonawca dokona odbudowy dróg do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej, odtworzenia ogrodzeń prywatnych posesji i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
- 12) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
- 13) Wykonawca zorganizuje i wyposaży własne zaplecze budowy w ogrzewanie i niezbędne do pracy meble oraz inne wyposażenie.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz podwykonawców, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
- 15) Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wytycznych Inżyniera:
  - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - b) Program Zapewnienia Jakości,
  - c) Program działań w zakresie ochrony środowiska w trakcie robót
  - d) Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba),
- 16) Do szczególnych obowiązków Wykonawcy ponadto należeć będzie :
  - a) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy,
  - b) urządzenie zaplecza budowy (w ramach doboru odpowiedniego miejsca uwzględniając w pierwszej kolejności lokalizację proponowaną przez Zamawiającego). Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z usunięciem wszystkich instalacji, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
  - c) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inżynierowi oraz innym uprawnionym organom dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
  - d) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia,
  - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
  - f) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
  - g) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,

- h) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
  - i) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ i umowie,
  - j) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inżyniera lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia,
  - k) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji uzasadnionych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inżynierem w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej,
  - l) zapewnienie odpowiedniej liczby osób i sprzętu technicznego gwarantujących wykonanie zamówienia w terminie umownym,
  - m) ubezpieczenia przedmiotu Umowy na zasadach i warunkach określonych w KLAUZULI 18,
  - n) przedkładanie Zamawiającemu umów, dokumentów i oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wymaganych niniejszą umową,
  - o) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca wykona na swój koszt:
- a) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu. Wykonawca potwierdzi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Tucholi czy na terenie budowy znajdują się znaki geodezyjne będące pod ochroną i przedstawi ich wykaz Zamawiającemu. W razie uszkodzenia tych znaków będzie zmuszony do ich odtworzenia w uzgodnieniu z PODGiK,
  - b) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podliczniki poboru wody, energii elektrycznej lub gazu oraz ponosić będzie koszty zużycia mediów oraz ich utrzymania i konserwacji,
  - c) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhpi p.poż,
  - d) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - e) składowanie i wywóz odpadów, gruzu i śmieci z terenu robót.
- 18) Do zakończenia odbioru końcowego, wykonawca zobowiązuje się prowadzić i przechowywać na terenie budowy dziennik budowy. Podczas prowadzenia prac na terenie budowy muszą znajdować się i być do dyspozycji, co najmniej następujące dokumenty: dokumentacja projektowa, decyzja pozwolenia na budowę, STWiORB, protokół przekazania terenu budowy, raporty ze spotkań organizacyjnych i

koordynacyjnych, protokoły oraz inne dokumenty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

- 19) Teren wykonywania robót musi być odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu zamówienia powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu zamówienia się posługuje.
- 21) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie niezbędne elementy tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem, barierami, oświetleniem i objazdami tymczasowymi.
- 22) Po stronie Wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
  - a) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
  - b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.,

czasowe zajęcie gruntów nie należących do Zamawiającego oraz koszty, opłaty i odszkodowania z tym związane (jeżeli wystąpi).

#### **Klauzula 4.2 Zabezpieczenie Wykonania**

##### **Klauzulę 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie i terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia wynosi 5 % ceny brutto.

Jeżeli wskutek wprowadzenia zmian zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie przedłużony termin realizacji Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie wykonania na przedłużony termin Kontraktu.

Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu obciąża Wykonawcę

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”

#### **4.4 Podwykonawcy**

Klauzulę 4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia mogą być zgłaszane w formie pisemnej w przypadkach, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury dla Wykonawcy lub umowa o podwykonawstwo obejmuje zakres świadczenia przypisany wyłącznie dla Wykonawcy.
- 7) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 14 dni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 14 dni, uważa się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu zamówienia, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 11) Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury zobowiązanemu do zapłaty,
    - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą,
    - wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,

- okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec Zamawiającego,
- b) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- c) w przypadku uchylenia się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
  - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

- 12) Umowa o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, okresu rękojmi i gwarancji, serwisu (o ile dotyczy), zakresu oraz zasad zatwierdzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 13) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jej realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 14) Przed wypłatą wynagrodzenia, wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez wykonawcę w pełnej wysokości.
- 15) W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
- 16) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
- 17) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartej umowy z wykonawcą, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 18) W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w



terminie przewidzianym na zapłatę należności dla wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:

- a) o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wystąpi wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego,
- b) została zawarta umowa z podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,
- c) wykonawca potwierdzi wykonanie robót zleconych dla podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową i doręczoną podwykonawcy dokumentacją projektową,
- d) po wykonaniu robót zleconych dla podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru robót zaakceptowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera.

W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego dla podwykonawcy.

19) Postanowienia pkt. 18) nie mają zastosowania:

- a) w przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty w terminie określonym w umowie z podwykonawcą,
- b) jeżeli Wykonawca zlecił wykonanie robót dla podwykonawcy:
  - z którym nie zawarł umowy,
  - z którym zawarł umowę bez zgody Zamawiającego,
  - z którym zawarł umowę, a której treść nie zaakceptował Zamawiający.

W przypadku, o którym mowa w pkt.18) nie jest wymagana zmiana umowy w drodze pisemnego aneksu

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Klauzulę 4.8 uzupełnia się następująco:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wymaganiami art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, uzgodnień, decyzji na jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Klauzulę 4.9 zmienia się i uzupełnia następująco:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegóły wszystkich procedur i dokumentów potwierdzających ich przestrzeganie Wykonawca przedłoży Inżynierowi do wiadomości zanim rozpocznie się każdy etap

projektowania i wykonawstwa. System zapewnienia jakości opisany w Planie Zapewnienia Jakości będzie zawierał, ale nie ograniczy się do:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na terenie budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję dokumentów związanych z zarządzaniem jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;
- (e) inne wymagania przedstawione w Kontrakcie.

#### **4.10 Dane o terenie budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,"

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Klauzulę 4.11 uzupełnia się następująco:

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, zatwierdzona kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego zaprojektowania, wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Klauzulę 4.14 zmienia się następująco:

Po punkcie (b) dodaje się akapit o treści:

Jeżeli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to Wykonawca dopełni wszelkich formalności w tym zakresie oraz poinformuje o tym Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca na 14 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty zapewnienia dojazdu oraz koszty przedłużania zamknięcia dostępu do drogi publicznej właścicielom nieruchomości lub innym podmiotom uprawnionym do korzystania z nieruchomości.

#### **4.16 Transport dostaw**

Klauzulę 4.16 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej Klauzuli 4.16 dodaj się następujący zapis:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążania na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków, dla których takie zezwolenia są wymagane i będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę na swój koszt wszelkich nawierzchni uszkodzonych poprzez środki transportu wykorzystywane przy realizacji robót.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Klauzulę 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany będzie do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wykonawcy w tym zakresie

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

##### **Klauzulę 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca wykona na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności podliczniki poboru wody, energii elektrycznej lub gazu oraz ponosić będzie koszty zużycia mediów oraz ich utrzymania i konserwacji.

#### **4.21 Zabezpieczenie terenu budowy**

Klauzulę 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- (a) Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
- (b) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu budowy.

#### **Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Istniejące instalacje] w brzmieniu:**

##### **4.25 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykonane zostaną kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji. Czynności te będą wykonywane na warunkach ustalonych z właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

#### **Klauzula 5 Projektowanie**

##### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Klauzulę 5.1 uzupełnia się następująco:

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz innych opracowań niezbędnych do wykonania robót.

Projekt opracowany przez Wykonawcę wymaga przyjęcia przez Zamawiającego/Inżyniera. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać roboty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza w PFU oraz



odpowiednimi przepisami prawa w tym zakresie, odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego oraz pozostałe projekty przewidziane w Kontrakcie i będzie za te projekty odpowiedzialny jako projektant w rozumieniu Prawa budowlanego wobec Zamawiającego, właściwych organów administracji budowlanej oraz wobec osób trzecich.

Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

oraz dobrą praktyką budowlaną, najwyższą starannością i najlepszą wiedzą techniczną. Celem nadrzędnym działań Wykonawcy ma być osiągnięcie rezultatu w postaci wykonania Obiektu (obiektów) budowlanego, kompletnego z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

### **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

### **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu klauzuli 7.1 dodaje się następującą treść:

Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji zamówienia wyłącznie nowe wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w projekcie, a także stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia.

Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/wbudowania.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, wyposażenia i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady ( WE ) Nr 765/2008 z dnia 09.07.2008r ) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako dowody potwierdzające

zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie albo deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.

Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, wymagań określonych w SIWZ będzie możliwa – w uzasadnionych przypadkach w szczególności :

- a) zaprzestania produkcji materiałów przewidzianych do wbudowania zgodnie z dokumentacją projektową,
- b) pojawienia się na rynku materiałów nowszych, trwalszych i korzystniejszych cenowo,
- c) pojawienia się na rynku materiałów znacznie polepszających trwałość i żywotność w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych, posiadających wymagane certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.

W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inżyniera ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

#### **7.4 Próby**

Po drugim akapicie, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać przedłożona Inżynierowi do zatwierdzenia przed ich rozpoczęciem.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie materiały i urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń materiałów i urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie materiały i urządzenia na nowe.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z rozruchem mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym (biologicznym dla oczyszczalni ścieków) w tym koszty wody, energii, chemikaliów aż do momentu osiągnięcia zakładanych parametrów, w tym efektu ekologicznego dla oczyszczalni ścieków.

#### **7.8 Opłaty wydobywcze i limity**

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach, materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka).

Na końcu klauzuli dodaje się zapis:

Wykonawca, w okresie Zgłaszania Wad, zobowiązany jest do dokonywania serwisów i przeglądów (wraz z kosztem części zamiennych i/lub zużywających się) urządzeń wymienionych w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych, wynikających z Kart Gwarancyjnych, Dokumentacji Techniczno Ruchowej.

Koszt ten wliczony jest w Zatwierdzoną kwotę Kontraktową.

### **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zwieszenie**

#### **8.2 Czas na ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do .....2021 r., a w tym terminie:

- przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych Wykonawca opracuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... koncepcję przedprojektową obrazującą wykonanie przedmiotu zamówienia,
- do 6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia ..... Wykonawca opracuje projekt budowlany i złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- do 7 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia ..... Wykonawca opracuje branżowe projekty wykonawcze oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Do klauzuli 8.2 dodaje się podpunkt (c) - (e):

- (c) sporządzeniem i dostarczeniem do Inżyniera dokumentacji powykonawczej,
- (d) zakończeniem rozruchu i uzyskaniem efektu ekologicznego dla oczyszczalni ścieków,
- (e) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Na końcu klauzuli 8.2 dodaje się zdanie:

Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ukończenia robót przed upływem czasu na ukończenie

#### **8.3 Program**

Dotychczasowy tytuł SubKLAUZULI 8.3: „Program” zastępuje się tytułem: „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, zaś treść SubKLAUZULI zastępuje się następującą treścią:

1. W terminie 28 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi do zatwierdzenia - w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp, (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych *cash flow* związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie MS Excel) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych (dalej także jako „HRF RP”), składający się z następujących części:
  - a) prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - b) zasoby ludzkie (harmonogram pracy ludzi);
  - c) przeroby i płatności (harmonogram przerobów, harmonogram płatności);

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych **w zakresie ppkt a)** będzie zawierał kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Budowę, z wyraźną graficzną ilustracją

ścieżki krytycznej, tj. terminy wykonywania Dokumentów Wykonawcy oraz kolejność i terminy wykonywania prac, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie, Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych **w zakresie ppkt b)** będzie zawierał informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla każdego Etapu w każdym miesiącu realizacji prac projektowych, niezbędnych do realizacji prac projektowych, Harmonogram rzeczowo – finansowy dla etapu prac projektowych **w zakresie ppkt c)** będzie zawierał szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Kontraktu.

2. W terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi do zatwierdzenia, w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych *cash flow* związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie MS Excel) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót (dalej także jako „HRF”), objętych zakresem Umowy, składający się z następujących części:

- a) harmonogram rzeczowo - finansowy robót - w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp zawierający prace w ramach robót oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- b) harmonogram pracy ludzi, harmonogram pracy sprzętu;
- c) harmonogram dostaw materiałów;
- d) harmonogram przerobów i płatności;
- e) schemat etapowania;
- f) raport towarzyszący.

Wszystkie części składowe HR-F zostaną przygotowane według rozbitcia szczegółowego Wykazu Cen poprzednio zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu Robót w zakresie ppkt a) będzie zawierał:

- kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Kontraktem z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy wykonywania dokumentów Wykonawcy oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w danym etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed upływem czasu na ukończenie oraz
- okresy na przeglądy i odbiory,
- kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Kontrakcie,
- daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
- daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót,
- zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na teren budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
- planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Kontrakcie,
- rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót,

- datę sporządzenia harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Harmonogram dla etapu Robót w zakresie ppkt b) będzie zawierał:

- szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu Wykonawcy, wymaganych na terenie budowy dla każdego głównego etapu w każdym miesiącu realizacji Kontraktu, niezbędnych do realizacji robót w czasie na ukończenie będący ściśle powiązany z harmonogramem robót według punktu a),
- datę sporządzenia harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Harmonogram w zakresie ppkt c) powyżej będzie zawierał:

- szczegółowe informacje przedstawiające planowane do wbudowania ilości materiałów i urządzeń oraz planowane ilości dostaw materiałów i urządzeń w każdym miesiącu realizacji Kontraktu, niezbędne do realizacji robót w czasie na ukończenie, będący ściśle powiązany z harmonogramem robót według ppkt a) powyżej,
- datę sporządzenia harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Harmonogram dla etapu Robót w zakresie ppkt d) będzie zawierał:

- szacowane przeroby i płatności (netto i brutto) wynikające Harmonogramu robót według punktu a), w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje,
- koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Kontraktu,
- datę sporządzenia Harmonogramu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Harmonogram dla etapu Robót w zakresie ppkt e) będzie zawierał: graficzne przedstawienie kolejności wykonywania prac w każdym etapie, uwarunkowane koniecznością zapewnienia ciągłości pracy układu technologicznego i osadowego oczyszczalni ścieków, według załączonego wzoru.

Harmonogram dla etapu Robót w zakresie ppkt f) będzie zawierał:

- opis Inwestycji,
- opis założeń dotyczących realizacji Kontraktu oraz jego zakres,
- opis etapowania robót,
- opis metod wykonywanych robót, wydajności oraz skład zespołów roboczych,
- opis ścieżki krytycznej,
- przy aktualizacji harmonogramu robót opis odchyień oraz ich metody naprawcze,
- rejestr ryzyk wraz z określeniem wpływu na realizację Umowy, harmonogram, czas na ukończenie, cenę kontraktową oraz wskazaniem działań planowanych do podjęcia w celu minimalizacji ryzyk.

Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie odzwierciedlał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Podczas opracowywania harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca uwzględni niesprzyjające warunki atmosferyczne, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym, konieczność zapewnienia ciągłości pracy układu technologicznego i osadowego oczyszczalni ścieków oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.



Harmonogramy (HRF RP lub HRF) zawierające ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie mogą być zaakceptowane przez Inżyniera, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia robót zgodnie z czasem na ukończenie.

Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) HRF RP lub HRF, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Jeśli Inżynier, w ciągu 21 dni od otrzymania HRF RP lub HRF, nie da Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim HRF RP lub HRF nie jest zgodny z Kontraktem, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym HRF RP lub HRF, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Kontraktu. Personel Zamawiającego będzie uprawniony do polegania na tym HRF RP lub HRF, przy planowaniu swojej działalności.

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag do HRF RP lub HRF Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, poprawiony HRF RP lub HRF Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez niego HRF RP lub HRF będzie niezgodny z Umową, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

W HRF RP lub HRF Wykonawca uwzględni etapy wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac projektowych oraz etapu robót), tak aby Umowa została wykonana w określonym w Umowie terminie. Brak zatwierdzenia HRF RP lub HRF przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.

Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie Inżynierowi o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, zwiększyć cenę kontraktową lub opóźnić realizację robót. Inżynier może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności i/lub propozycję według SubKLAUZULI 13.3 Warunków Szczególnych.

Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inżynier przekaze Wykonawcy powiadomienie, że HRF RP lub HRF (w podanym zakresie) nie zgadza się z Kontraktem lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Inżynierowi uaktualniony HRF RP lub HRF zgodnie z niniejszą SubKLAUZULĄ 8.3 Warunków Szczególnych.

Inżynier nie akceptuje HRF RP lub HRF, jako zgodnego z Kontraktem, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Kontrakcie, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowania, wykraczają poza czas na ukończenie lub który został sporządzony z uwzględnieniem roszczeń nierozpatrzonech bądź odrzuconych przez Inżyniera lub Zamawiającego zgodnie z SubKLAUZULĄ 20.1 Warunków Ogólnych.

Zatwierdzenie HRF RP lub HRF nie stanowi zmiany Kontraktu i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Kontraktu.

Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego HRF RP lub HRF stanowi naruszenie Kontraktu oraz przesłankę określoną w SubKLAUZULI klauzuli 15.1 Warunków Ogólnych. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz HRF na terenie budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.

Do harmonogramu rzeczowo – finansowego winny być dołączone:

- a) Program Zapewnienia Jakości dotyczący robót,
- b) Program działań w zakresie ochrony środowiska w trakcie robót, szczegółowo określony w SIWZ,

- c) Plan Zapewnienia Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- d) BIOZ,
- e) Projekt Zastępczej Organizacji Ruchu i uzgodnienie go z odpowiednimi zarządcami dróg (jeżeli będzie taka potrzeba)

Każdy HRF RP lub HRF lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Wykonawcę oraz jego podpisem.

### 8.7 Kary umowne.

Klauzulę 8.7 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymywaniu terminów określonych w klauzuli 8.2 niniejszej Umowy:

- (a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
- (b) w przypadku zwłoki w przekazaniu harmonogramu płatności określonego w klauzuli 14.4;
- (c) w przypadku zwłoki w złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- (d) w przypadku zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowej;
- (e) w przypadku gdy Wykonawca jest w zwłoce w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej;
- (f) w przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole końcowego odbioru robót ( Świadectwie Przejęcia ) lub w okresie gwarancji i rękojmi;
- (g) w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w Świadectwie Przejęcia lub w okresie gwarancji i rękojmi.

Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- (h) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- (i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- (j) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany;
- (k) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- (l) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie nie wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag albo nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy podwykonawczej;
- (m) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

(n) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wysokość kar określona jest w Załączniku do Oferty.

Łączna kwota kar nie może przekroczyć 15 % ceny w złotych brutto wynikającej z oferty.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### **8.8 Zawieszenie robót**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Nieżłożenie przez Wykonawcę, w określonych w kontrakcie terminach:

- (a) programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3 lub
- (b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale IV pkt. 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i klauzulą 18.1
- (c) planu płatności zgodnie z klauzulą 14.4

upoważnia Inżyniera do zawieszenia robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.

### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Podpunkty (a) i (b) nie mają zastosowania w przypadku zawieszenia robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych robót.

### **8.10 Zapłata za urządzenia i materiały w przypadku zawieszenia**

Usuwa się całą treść klauzuli 8.10 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych

### **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

#### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

W akapicie pierwszym dodaje się lit. (c), w brzmieniu:

(c) Uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas okresu zgłaszania wad.

Jeżeli pojawi się wada to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera. Po usunięciu wady Wykonawca uzyska i przedłoży Inżynierowi protokół potwierdzający ten fakt, podpisany przez Zamawiającego lub Użytkownika.

### **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

#### **13.3 Procedura wprowadzania Zmian**

Klauzulę 13.3 uzupełnia się następująco:

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda zmiana mająca wpływ na:

- zmianę zatwierdzonej kwoty Kontraktowej; lub
- przedłużenie czasu na ukończenie;
- zmiany wskazane w rozdziale XVII pkt. 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy.

Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości wykonywanych robót.

W przypadku propozycji zmian do wymagań Zamawiającego zgłaszanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wniosku uzasadniającego zmianę wraz z analizą finansową, rzeczową i formalną tej zmiany.

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.



### 13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 13.8 Korekty uwzględniające zmianę kosztu

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### 14.2 Zaliczka

W sytuacji, jeżeli Zamawiający uzna za zasadne udzielenie zaliczki, Klauzulę 14.2 uzupełnia się o następujące treści :

#### Zasada udzielenia pierwszej zaliczki i kolejnych zaliczek :

- 1) pierwsza zaliczka może być wypłacona wykonawcy w wysokości wynagrodzenia przypadającego na wykonanie prac projektowych, ale nie większej niż 5% oferowanej wartości robót budowlanych,
- 2) druga zaliczka może być wypłacona wykonawcy po zakończeniu, w określonym w SIWZ i harmonogramie terminie, przewidzianych w niniejszej SIWZ prac projektowych i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenia na budowę i ostatecznej decyzji środowiskowej i o pozwoleniu wodno – prawnym ( jeżeli będzie taka potrzeba uzyskania ). Druga zaliczka może być udzielona w wysokości nie większej niż 10% wartości oferowanych robót budowlanych,
- 3) kolejne zaliczki mogą być wypłacane, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał przedmiot zamówienia w zakresie co najmniej wartości poprzednio udzielonej zaliczki oraz wykaże, że wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zostali zaspokojeni,
- 4) Zamawiający będzie żądał od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia pierwszej i kolejnych zaliczek ( wystarczy jedno zabezpieczenie obejmujące wysokość zaliczki na okres do zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia ) w wysokości 10% wartości zaliczki, w jednej lub kilku poniżej wymienionych formach :
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego pierwszego zabezpieczenia zaliczki po wykonaniu pełnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, drugiego zabezpieczenia zaliczki po wykonaniu wszelkich robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.

### 14.4 Plan Płatności

Klauzulę 14.4 zastępuje się następująco:

Wykonawca w ciągu 28 dni od daty podpisania Umowy przedłoży Inżynierowi przewidywany harmonogram płatności związany z Harmonogramem rzeczowo-finansowym dla etapu prac projektowych oraz harmonogramem rzeczowo finansowym dla etapu robót.

Plan płatności zostanie wykonany w układzie elementów rozliczeniowych według rozbięcia szczegółowego Wykazu Cen i uwzględniać będzie wszystkie inne płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

W planie płatności zostaną osobno podane kwoty za projektowanie i roboty. Plan Płatności będzie opracowywany przez Wykonawcę w formie wskazanej przez Inżyniera.

W związku z ubieganiem się zamawiającego o dofinansowanie, w przypadku jego otrzymania Wykonawca opracowując Plan Płatności lub jego modyfikację, zobowiązany będzie do uwzględniania wymagań Zamawiającego, w tym dotyczących przepływu środków wynikających z uzyskanego dofinansowania oraz dwu-miesięcznych możliwości finansowych Zamawiającego.

Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą:

- a) 5 % ceny za wykonanie prac projektowych – po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Kwota ta może być podzielona na dwie równe części – pierwsza płatna po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji, druga część – po zakończeniu i odbiorze bez uwag pozostałych dokumentów dokumentacji projektowej,
- b) 80 % za pozycje podlegające odbiorowi (roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera) - płatne co dwa miesiące proporcjonalnie do postępu i wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w przeciwnym wypadku płatność za dany kwartał przechodzi na następny i zostanie wypłacona przez Zamawiającego wraz z kolejnym kwartałem,
- a) 5 % po dostarczeniu dokumentów potwierdzających należyte wykonanie robót, takich jak: zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, komplet operatu kolaudacyjnego,
- b) 5 % po zakończeniu i odbiorze robót bez wad oraz po podpisaniu protokołu końcowego wykonania robót ( po wydaniu Świadectwa Przejęcia).

#### **14.6 Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności**

Po pierwszym akapicie klauzuli 14.6 dopisuje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie wskazywał na podział kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych od Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów dla potrzeb sporządzania rozliczeń.

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przekazania należnej kwoty z rachunku Zamawiającego.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych na zasadach ogólnych. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Skreśla się pierwsze zdanie i w jego miejsce wpisuje się następujące:

Pierwsze 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwolnione przez Inżyniera do wypłaty Wykonawcy po 30 dniach od podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad (wydania Świadectwa Przejścia dla robót), włącznie z próbami eksploatacyjnymi (rozruchem).

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

Klauzula 14.10 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

Razem z rozliczeniem końcowym, Wykonawca złoży pisemne zwolnienia z zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.15 Waluty płatności**

Tekst niniejszej klauzuli 14.15 skreśla się i zastępuje następująco:

Płatności będą dokonywane zgodnie z Aktem Umowy.

#### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

##### **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci roboty z naruszeniem Warunków Kontraktu oraz obowiązujących przepisów w zakresie podwykonawstwa.

Dodano nowy punkt (g) o treści:

(g) jeżeli suma kar umownych o których mowa w Klauzuli 8.7 [Kary Umowne] przekroczy 15 % całkowitej ceny oferty brutto,

Na końcu Klauzuli 15.2 dodano treść:

Zamawiający jest nadto uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, bez wyznaczania terminu dodatkowego.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej bądź inne środki, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości bądź części zamówienia, nie zostały mu przyznane bądź zostały cofnięte lub ograniczone. Uprawnienie to może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do trzech miesięcy od dowiedzenia się o tej podstawie odstąpienia.

W przypadkach przewidzianych w dwóch akapitach poprzedzających, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót. Zamawiający jest

obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dla uchylenia wątpliwości, przez użyte w Kontrakcie określenie „rozwiązanie Kontraktu” lub „wypowiedzenie Kontraktu” rozumie się odpowiednio stosowane w prawie polskim „odstąpienie od Kontraktu”.

#### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

##### **Na końcu Klauzuli 15. 4 dodano:**

Zamawiający może również wstrzymać płatność Wykonawcy do czasu przekazania przez Wykonawcę terenu budowy, przekazania dziennika budowy, dokumentów Wykonawcy oraz wszelkich innych dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę lub dla niego.

W razie odstąpienia od Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do SWK jako wysokość maksymalna, bez względu na zaistnienie szkody i jej wysokość.

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Klauzuli 8.7 [Kara za Zwłokę].

Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do zatwierdzonej kwoty kontraktowej koszt dokończenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał Kontrakt, robót wykonanych przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

#### **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

##### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia robót**

W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się słowa: „plus umiarkowany zysk”.

##### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

W treści klauzuli punkt (c) otrzymuje brzmienie jak niżej:

- c) zapłacić Wykonawcy kwotę równą szkodzie rzeczywistej, jaką Wykonawca doznał w wyniku tego rozwiązania.

Nadto w treści klauzuli dopisuje się akapit ostatni o brzmieniu:

W każdym przypadku roszczenia Wykonawcy związane z rozwiązaniem Kontraktu ograniczają się do szkody rzeczywistej. Wyklucza się w szczególności lub nadto utracony zysk, szkody pośrednie, jak i koszty zarządu Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w klauzuli 16.3 lit. (b) i (c) [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]

#### **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

##### **17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego**

W treści klauzuli w punkcie (b) skreśla się zdanie ostatnie.

##### **17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

Treść klauzuli otrzymuje brzmienie:

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Kontraktu, poza tym, co jest należne na mocy klauzuli 16.4 [Zapłata po rozwiązaniu], oraz klauzuli 17.1 [Odszkodowania], żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za utratę korzyści z użytkowania Robót, utratę zysku, utratę jakiegokolwiek kontraktu ani za straty lub szkody pośrednie lub następne, których może ta druga Strona zaznać w związku z Kontraktem.

Wykonawca zwróci jednak Zamawiającemu koszty korekt finansowych, kwoty uznane za niekwalifikowane, kwotę utraty dofinansowania oraz inne koszty lub sankcje, które właściwe instytucje odpowiedzialne za wydatkowanie i kontrolę wydatkowania środków unijnych nałożą na Zamawiającego, uznają za niekwalifikowane, zażądają zwrotu kwot od Zamawiającego lub co do których stwierdzą utratę dofinansowania, w zakresie, w jakim nałożenie, uznanie za niekwalifikowane, żądanie zwrotu lub stwierdzenie utraty dofinansowania będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

Niniejsza klauzula nie ogranicza odpowiedzialności w przypadku celowego działania lub zaniechania, którego dopuściła się którakolwiek ze Stron.

#### **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

Klauzulę 18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, ubezpieczyć przedmiot zamówienia/Umowy od wszelkich ryzyk budowy CAR/EAR, opłacając w całości wykupioną polisę, wskutek czego ubezpieczyciel przejmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, do których naprawienia Wykonawca zobowiązany jest w związku z wykonywaniem Umowy lub przy okazji jej wykonywania.

W przypadku nie dokonania ubezpieczenia w terminie, Zamawiający może :

- a) dokonać ubezpieczenia kontraktowego i deliktowego na własny koszt, a następnie potrącić kwotę opłacenia polisy ubezpieczenia CAR/EAR z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę  
lub
- b) rozwiązać umowę zawartą z Wykonawcą z wyłącznej winy wykonawcy ze skutkami określonymi w zapisach dotyczących kar umownych.

#### **Ubezpieczenie ma spełniać warunki określone poniżej:**

- 1) Ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu zaistnienia zdarzeń, których następstwem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto wynikająca z ceny oferty, tj. na kwotę ..... zł, na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Jako podmiot uprawniony do otrzymania ewentualnych świadczeń z ubezpieczenia wskazany będzie Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy, a także inne podmioty zaangażowane w umowę w zakresie prowadzonych prac kontraktowych i odpowiedzialności związanej z jego wykonaniem.
- 2) Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji kontraktu ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane ryzyka w zakresie ubezpieczenia realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAR/EAR) oraz odpowiedzialności cywilnej.
- 3) Przedmiot ubezpieczenia: prace budowlane i montażowe (stałe, tymczasowe, pomocnicze, przygotowawcze) związane z kompleksową realizacją Umowy, uwzględnione w wartości Umowy materiały budowlane, uwzględnione w wartości Umowy instalacje będące przedmiotem montażu, mienie należące do Zamawiającego inne mienie np. zaplecze terenu budowy, sprzęt, maszyny i urządzenia, w ramach wykonywania **Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi** zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i pozwoleniem na budowę opracowanymi przez Wykonawcę zgodnie z PFU i innymi wytycznymi zawartymi w SIWZ.
- 4) Zakres ochrony wymagany oparty na formule wszelkich ryzyk obejmujący nagłe, nieprzewidziane zdarzenia powodujące zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu



ubezpieczenia z uwzględnieniem postanowień określonych w klauzulach oraz postanowieniach dodatkowych.

5) Wymagane klauzule dodatkowe:

- a) szkody powstałe w istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeniach, rurociągach lub innych urządzeniach, w wyniku prowadzenia prac budowlano – montażowych.
- b) mienie znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót budowlano – montażowych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu Gminy Świąkatowo, na której prowadzone są prace,
- c) szkody wywołane wibracjami, osłabieniem elementów nośnych albo osunięciem się lub osłabieniem nośności gruntu,
- d) szkody majątkowe.
- e) szkody wynikające z awarii, działania, eksploatacji bądź uszkodzenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, itp.
- f) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy,
- g) szkody i następstwa szkód spowodowanych błędami wykonawczymi przez okres 60 miesięcy po oddaniu robót, w tym wymiana wadliwych elementów,
- h) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzi,
- i) koszty odpowiedzialność za wadliwy materiał,
- j) szkody wyrządzone w środowisku,
- k) szkody spowodowane wadą produktu/usługi dostarczonego w ramach Umowy,
- l) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- m) szkody powstałe podczas prac mających na celu wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku gwarancji/rękojmi, jak również szkody, których przyczyna leży w okresie prowadzenia prac, a ujawniają się dopiero w okresie gwarancji lub rękojmi,
- n) straty finansowe poniesione przez Zamawiającego.

6) Przyczyny strat, które podlegają odszkodowaniu w ramach polisy CAR/EAR są następujące:

- a) pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek samolotu, zalanie, skutki akcji ratunkowej,
- b) powódź, deszcz nawalny, śnieg, lawina, wichura,
- c) zapadanie się lub osuwanie gruntu,
- d) włamanie, kradzież,
- e) złe, wadliwe wykonawstwo, akty wandalizmu, błąd ludzki.

7) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu zaistnienia zdarzeń (czynów niedozwolonych), których następstwem są :

- a) szkody na osobie i w mieniu wyrządzone osobom trzecim, nie związanym z procesem inwestycyjnym i nie będącym stroną Umowy o roboty budowlano-montażowe,
- b) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom zatrudnionym przez Wykonawcę (OC pracodawcy),
- c) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- d) szkody spowodowane przez Podwykonawców (OC podwykonawcy),  
- na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia na okres od dnia zawarcia umowy do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

8) Maksymalna wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego nie może przekraczać 3 % sumy ubezpieczenia w każdym przypadku wysokości wyrządzonej i powstałej szkody.



9) Jako dowód wykonania obowiązku ubezpieczenia wykonawca przedłoży do wglądu wykupione polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

**Rozstrzygnięcie sporów.**

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia Podwykonawcy.
2. Karta gwarancyjna.
3. Wykaz urządzeń, zgodnie z Klauzulą 7.8

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

WERSJA ROBOCZA 1.0

Załącznik nr 1  
Wzór oświadczenia Podwykonawcy.

....., dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Dotyczy zadania: .....

Działając w imieniu podwykonawcy ..... oświadczam, co następuje:

- 2) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....
- 3) wysokość wynagrodzenia wymagalnego, a nie przeterminowanego wynosi kwotę .....
- 4) wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego wynosi kwotę .....
- 5) wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
- 6) wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy wynosi kwotę .....
- 7) pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....

.....  
*Data, czytelny podpis*

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**Zamawiający:** .....

**Kontrakt:** .....

**Gwarantem jest** [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest** .....

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi”
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 Karty Gwarancyjnej
- 1.3. Termin gwarancji wynosi ..... od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, o którym mowa w Warunkach Kontraktu.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Zamówienia, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Zamówienia była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w punkcie d).
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Zamówienia Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c) Karty Gwarancyjnej;
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d) Karty Gwarancyjnej;;
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 e) Karty Gwarancyjnej;;
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f) Karty Gwarancyjnej;

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody całości. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania ilekroć do pełnej wysokości.

- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy.

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Inżyniera i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

3.6. Po zakończeniu okresu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia a stwierdzone usterki Gwarant usunie w ciągu 14 dni od dnia sporządzenia protokołu. Postanowienia punktów: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 mają zastosowanie odpowiednio.

### 4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

#### 4.1. Poważne wady/usterki - **Awarie**

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu jakiegokolwiek obiektu budowlanego będącego przedmiotem Kontraktu. Wystąpienie chociażby jednego typu zdarzenia wymaga podjęcia natychmiastowych działań dla całkowitego usunięcia awarii. Za Awarie będą również uważane wady (usterki) powodujące ograniczenia w zakładanym stopniu, zgodnie z dokumentacją projektową, obsługi obiektów. W takich przypadkach Gwarant będzie usuwał wadę na pracującym obiekcie, a służby eksploatacyjne Zamawiającego zapewnią zwiększony dozór lub stałą obsługę obiektu na czas usuwania usterek.

#### 4.2. Pozostałe wady/usterki — **Wady**

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

4.3. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Lp.	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji	
A.	Awaryje powodujące brak możliwości funkcjonowania obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24 godziny
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości funkcjonowania obiektu	48 godzin
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni
B.	Awaryje powodujące ograniczenie możliwości funkcjonowania obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24 godziny
		Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację obiektu	7 dni
		Całkowite usunięcie awarii	14 dni
C.	Wady, które nie ograniczają funkcjonowania obiektu, ale znacząco utrudniają obsługę obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	24 godziny
		Całkowite usunięcie awarii	14 dni
D.	Wady związane z obiektem i nie wpływające na proces technologiczny	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	3 dni
		Całkowite usunięcie awarii	14 dni
E.	Wady wpływające na pracę urządzeń technologicznych	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	24 godzin
		Działania zabezpieczające, umożliwiające dalszą pracę	48 godzin
		Docelowe usunięcie awarii / wady	7 dni

**4.4.** Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**4.5.** Gwarant zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został powiadomiony przed upływem okresu gwarancyjnego.

## 5. Komunikacja

**5.1.** O każdej awarii lub wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawienia Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie zgodnie z zasadami przepływu informacji na Kontrakcie. W zgłoszeniu awarii lub wady Zamawiający kwalifikuje kategorię awarii/wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w tabeli jw. Potwierdzenie dokonywane przyjęcia zgłoszenia nastąpi zgodnie

z zasadami przepływu informacji na Kontrakcie. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach.

- 5.2.** Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami dokonywana będzie zgodnie z ustalonym w Kontrakcie przepływem informacji (kl. 1.3 Warunków Kontraktu).
- 5.3.** O zmianach w danych adresowych Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.4.** Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

- 6.1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2.** Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3.** Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
Podpis Gwaranta

WERSJA ROBOCZA 1.0



Załącznik nr 3 – Wykaz urządzeń, zgodnie z Klauzulą 7.8

Lp.	Nazwa urządzeń	ilość
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

WERSJA ROBOCZA 1.0