Załącznik Nr 7

wzór

U M O W A Nr

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy :
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi, Spółka z o.o.,
ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola,
reprezentowanym przez :
1. Małgorzatę Oller Prezesa Zarządu
zwanym w dalszym ciągu „Zamawiającym".
a

reprezentowanym przez :
1.
2.
zwanym dalej „Wykonawcą"

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie które jest wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku socjalnego ZWiK"
Postępowanie Nr DN/zp/6/2020.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie zgodnie z :
a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
b) wymaganiami warunkami złożonej oferty, (kosztorys ofertowy)
c) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
e) Obowiązującymi przepisami PHP i Ppoż

§ 3

Ustala się następujące terminy robót :
1) termin rozpoczęcia ..... 2020 r.
2) termin zakończenia ..... 2020 r.

§ 4

Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie .....

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt - teren budowy w dniu wskazanym przez Wykonawcę , przekazanie nastąpi protokółem przekazania obiektu do remontu.
2. Zamawiający we własnym zakresie dokonana zabezpieczenia składowania materiałów .
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno mieć uzasadnienie.

§ 6

1. Za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót odpowiada Wykonawca – zobowiązany jest do naprawy powstałych szkód na własny koszt lub wypłaty odszkodowania.
2. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do :
   1) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami;
   2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

3) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
4) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie: w kwocie ..... zł zgodnie ze złożonym kosztorysem (słownie: .....zł) i jest to kwota określona w rachunku jako „ wartość towaru (usługi) z podatkiem VAT w zł".
2. Cena powyższa jest ceną ryczałtową i nie podlega dalszej negocjacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego inspektora nadzoru i kierownika ZGM.
3. Płatność należności ustala się na dni licząc od dnia złożenia faktury.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :
      - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
      - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
      - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy .
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
   3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzone będą protokoły.

§ 11

Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy reklamacje z powodu wad w wykonywanych robotach w okresie rękojmi, która wynosi 36 m-cy od daty odbioru robót.
Odpowiedzi na reklamacje udzieli Wykonawca w terminie 7 dni od jej otrzymania.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY