

Tuchola, dnia 19.02.2020 r

## ZAWIADOMIENIE NR 1

Zamieszczono na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o.  
[www.pk.tuchola.pl](http://www.pk.tuchola.pl)

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi**

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym UE Nr 2020/ S 031 - 071528 z dnia 13.02.2020r

*Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0046/17-00*

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 3 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( dalej SIWZ ) udziela wyjaśnienia :

1. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązku, wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

Odp.

Odpowiedzi zawarte są w rozdziale XVII pkt. 1a – 1d SIWZ.

2. W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia, oraz ze znacznym zaangażowaniem zewnętrznych środków finansowych zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający będzie udzielał zaliczek na poczet niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 151.a ustawy.

Odp.

Zamawiający w rozdziale V pkt. 9 ppkt. 6 SIWZ wskazał, że „nie wyklucza możliwości udzielania zaliczek”. W przypadku podjęcia takiej decyzji będą miały zastosowanie przepisy art. 151a ust. 1 i 4 – 7 ustawy Pzp.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.

Odp.

Odpowiedź w rozdziale V pkt. 9 ppkt. 2 i 4 SIWZ.

4. Czy Zamawiający, powołując się na Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r., w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia §2 ust. 5: „ ... w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający może dopuścić, aby wykaz: o którym mowa pkt. V.3).2) Strona 11 SIWZ dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu” przedłuży okres, z którego wykonawca może przedłożyć wykaz proponowanych robót i potwierdzających je referencji do 8-10 lat, umożliwiając nam / innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu przetargowym? Wydłużenie czasookresu, z którego wykonawca może przedłożyć wykaz proponowanych robót i potwierdzających je referencji do 8-10 lat, przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych i pewnych Wykonawców, którzy w swoim dotychczasowym dorobku posiadają wymagane lub nawet większe doświadczenie w zakresie łączonych robót różnych branż w jednym kontrakcie, a tym samym zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści SIWZ.

5. W pkt. 2.1 10) jest zapis o tym, że okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy. Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja biegnie od nowa, ale tylko i wyłącznie dla danego elementu, a nie dla całego urządzenia czy przedmiotu zamówienia.

Odp.

Tak. Gwarancja będzie biegła od nowa dla wymienionego elementu.

6. Zgodnie z pkt. 7. 9) obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie i zweryfikowanie danych wyjściowych do projektowania w stosunku do przygotowanych przez Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że ilość i jakość ścieków surowych dopływających do oczyszczalni ścieków określona w SIWZ jest wartością rzeczywistą. Dane te stanowią część przedmiotu zamówienia i są kluczowe do oszacowania zakresu i wartości robót.

Odp.

Tak. Ilość i jakość ścieków surowych dopływających do oczyszczalni ścieków określona w SIWZ jest wartością rzeczywistą.

7. Zgodnie z pkt. 9. 13) Wykonawca wraz z fakturą ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o zapłatę faktur wymagalnych, a nie wszystkich wystawionych faktur, których płatność jest wymagalna w późniejszym terminie.

Odp.

Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców. Oznacza to, że wykonawca przedstawi dowody zapłaty faktur za roboty już wykonane, które zostały zlecone podwykonawcom i które podlegają zapłacie, nawet jeżeli termin zapłaty za już wystawioną fakturę będzie późniejszy.

8. Prosimy o ujednoczenie terminów wykonania zamówienia. Terminy określone w SIWZ w pkt. VI są rozbieżne z terminami określonymi we wzorze umowy, np. zgodnie z SIWZ na opracowanie projektu i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

termin wynosi 5 m-cy od podpisania umowy. Ten sam zakres prac zgodnie z umową ma termin realizacji 6 m-cy.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści SIWZ.

9. Zgodnie z Klauzulą 4.1. 18) Wykonawca ma obowiązek do zakończenia odbioru końcowego prowadzić i przechowywać na terenie budowy dziennik budowy. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu. Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie wymaga dołączenia do niego m. in. dziennika budowy, w którym to dzienniku potwierdzone będzie wykonanie wszystkich robót. Kiedy zatem i co będzie przedmiotem odbioru końcowego?

Odp.

Zapisy w klauzuli 4.1.18) są poprawne. Należy rozróżnić czynności i terminy związane z odbiorem końcowym i czynności uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. **Na odbiór końcowy musi być decyzja pozwolenie na użytkowanie.**

10. Zgodnie z Klauzulą 4.1 22) a) Ogólne zobowiązania Wykonawcy po stronie wykonawcy leżą koszty odbioru elementów przedmiotu Zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie o jakich kosztach odbioru elementów przedmiotu Zamówienia jest tutaj mowa. Czy koszty wynagrodzenia komisji odbiorowej ponosi Wykonawca? Jeżeli tak to prosimy o podanie tych kosztów.

Odp.

Kosztami są wszelkie koszty, jaki musi w kalkulować wykonawca do swojej oferty związane z odbiorami każdego z elementów wykonanej budowy. Kosztami nie są koszty wynagradzania komisji odbiorowej.

11. Klauzula 4.4 11) b) prosimy o wykreślenie w całości tego punktu okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec Zamawiającego. To Wykonawca odpowiada przez Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jest zobowiązany usuwać wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi.

Odp.

Zapis klauzuli 4.4.11) lit. a) poz. 4 ( zapytanie zawiera błędne oznaczenie ) odpowiada wymaganiom, jakie powinna zawierać umowa pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą.

12. Klauzula 4.4 14) prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe oświadczenie dotyczy tylko i wyłącznie wypłaty wynagrodzenia wymagalnego zgodnie z wystawionymi fakturami przez Podwykonawców.

Odp.

Patrz odp. w pkt. 7. Dotyczy wszystkich faktur, które są w zakresie danej faktury wykonawcy.

13. Zgodnie z Klauzulą 8.3 Warunków Szczególnych ma przygotować Harmonogram rzeczowo – finansowy. W pkt.1 mowa jest o terminie 28 dni dla harmonogramu prac projektowych, a w pkt. 2 o terminie 14 dni dla harmonogramu robót. Prosimy o zmianę zapisów pkt. 2. Proponujemy następujące brzmienie:

2. W terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektów wykonawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi do zatwierdzenia, w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych cash flow związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie MS Excel) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót (dalej także jako „HRF”), objętych zakresem Umowy, składający się z następujących części:
- a) harmonogram rzeczowo - finansowy robót - w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp zawierający prace w ramach robót oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - b) harmonogram pracy ludzi, harmonogram pracy sprzętu;
  - c) harmonogram dostaw materiałów;
  - d) harmonogram przerobów i płatności;
  - e) schemat etapowania;
  - f) raport towarzyszący.

Stworzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo –finansowego bez posiadanej dokumentacji projektowej obarczone może być dużym błędem i wymagać wielu korekt w późniejszym terminie.

Odp.

Klauzula 8.3 – w pkt. 1 jest zapis : W terminie 14 dni od daty podpisania Umowy .....

W zakresie zmiany brzmienia pkt. 2 – Zamawiający dokona zmiany w treści wzoru umowy.

14. Prosimy o zmianę sposobu naliczania kary za nieprzystąpienie do usuwania wad/wymian określonych w pkt. 2.1 d) karty gwarancyjnej poprzez zmianę kary za opóźnienie na karę za dzień zwłoki.

Odp.

Nie zmienia się. To będzie etap usuwania wad, a nie wykonywania przedmiotu umowy, zatem każde działanie wykonawcy na zwłokę będzie opóźnieniem.

15. Zgodnie z klauzulą 7 – 7.4 Próby Wykonawca ponosić ma wszelkie koszty z rozruchem mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym (biologicznym dla oczyszczalni ścieków). W punkcie tym wskazano, że Wykonawca ponosić będzie również koszty wody i energii. Prosimy o potwierdzenie, że koszty te będą ponoszone tylko do momentu uzyskania pozytywnych wyników jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika. Zamawiający pobiera od klientów opłatę za oczyszczanie ścieków. Obciążenie Wykonawcy kosztami ich oczyszczania może stanowić koszt niekwalifikowany, za którego wystąpienie nie będzie ponosił winy Wykonawca. Jednocześnie należy pamiętać, że koszt, który musi przyjąć Wykonawca w rzeczywistości stanowić będzie koszt Zamawiającego powiększony o wskaźniki kosztów. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku obciążenia tymi kosztami Wykonawcy, a podczas rozliczenia przez jednostkę dofinansującą uznania tego kosztu jako niekwalifikowany Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji tych działań wskazanych w klauzuli 17.6 Warunków Szczególnych.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści klauzuli 7.4 Próby.

16. Zgodnie z klauzulą 7 – 7.4 Próby Wykonawca ponosić ma wszelkie koszty z rozruchem mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym (biologicznym dla oczyszczalni ścieków). Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów utylizacji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków (skratek, piasku oraz osadu). Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku obciążenia tymi kosztami Wykonawcy, a podczas rozliczenia przez jednostkę dofinansowującą uznania tego kosztu jako niekwalifikowany Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji tych działań wskazanych w klauzuli 17.6 Warunków Szczególnych.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści klauzuli 7.4 Próby.

17. Prosimy o potwierdzenie, że określony w klauzuli 7.8 koszty nie dotyczą kosztów usunięcia odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków (skratek, piasku oraz osadu). Koszt utylizacji tych odpadów powinien ponosić Zamawiający jako produkt uboczny procesu oczyszczania ścieków, a nie prowadzenia robót budowlanych. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku obciążenia tymi kosztami Wykonawcy, a podczas rozliczenia przez jednostkę dofinansowującą uznania tego kosztu jako niekwalifikowany Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji tych działań wskazanych w klauzuli 17.6 Warunków Szczególnych.

Odp.

Koszty utylizacji odpadów powstałych w procesie rozruchu zmodernizowanej oczyszczalni ścieków będzie ponosił Zamawiający.

18. Zgodnie z Klauzulą 7.8 Warunków Szczególnych Wykonawca ma ponosić w okresie Zgłaszania Wad koszty serwisów i przeglądów (wraz z kosztem części zamiennych i/lub zużywających się) urządzeń wymienionych w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych. Według naszej wiedzy koszty powyżej przywołane nie stanowią kosztu kwalifikowanego. Stanowią, więc mogą podstawę do naliczenia korekty dofinansowania. Prosimy zatem o wykreślenie tego zapisu z Warunków Szczególnych i nie obciążanie kosztem wykonywania przeglądów i serwisów Wykonawcy lub potwierdzenie, że w przypadku obciążenia tymi kosztami Wykonawcy, a podczas rozliczenia przez jednostkę dofinansowującą uznania tego kosztu jako niekwalifikowany Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji tych działań wskazanych w klauzuli 17.6 Warunków Szczególnych

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści klauzuli 7.8. Koszty obciążać będą Zamawiającego.

19. Zgodnie z Klauzulą 7.8 Warunków Szczególnych Wykonawca ma ponosić w okresie Zgłaszania Wad koszty serwisów i przeglądów (wraz z kosztem części zamiennych i/lub zużywających się) urządzeń wymienionych w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych. W przypadku pozostawienia tego kosztu po stronie Wykonawcy prosimy o wskazanie jakie urządzenia mają się znaleźć w tym załączniku.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści klauzuli 7.8.

20. Zgodnie z Klauzulą 8.3 Warunków Szczególnych Inżynier ma 21 dni na wniesienie uwag do przedstawionego HRF RP i HRF. Prosimy o skrócenie tego terminu do 14 dni. Termin 21 dni jest bardzo długi – równy okresowi jaki Wykonawca ma na przygotowanie tych dokumentów od podstaw.

Odp.

Zgodnie z zapisami klauzuli 8.3 Inżynier ma obowiązek wnieść uwag do HRF RP i HRF w terminie 7 dnia od ich otrzymania, a wykonawca je uwzględnić w terminie 5 dni od otrzymania uwag.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów pracy przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera i Użytkownika w Komisji Rozruchowej.

Odp.

Wykonawca nie będzie ponosił kosztów pracy przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera i użytkownika w komisji rozruchowej.

22. Zgodnie ze spisem treści Programu Funkcjonalno – Użytkowego integralną częścią tego opracowania są załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania terenu
  - 2) Schemat technologiczny
  - 3) Zbiornik buforowy osadu przefermentowanego
  - 4) Budynek administracyjny (ob. 23) – rzut parteru
  - 5) Budynek administracyjny (ob. 23) – rzut piętra
  - 6) Budynek administracyjny (ob. 23) – rzut piętra część środkowa
  - 7) Opis obiektów podlegających termomodernizacji
- Prosimy o udostępnienie powyższych załączników.

Odp.

Wymienione załączniki są udostępnione w PFU Tom V od str. 118 oraz dodatkowo zostały udostępniony jako odrębny załącznik do SIWZ.

**Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1843 z późn. zm. ) Zamawiający dokonuje zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**1. W rozdziale V pkt. 1 otrzymuje brzmienie :**

**1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych – dla zadania pierwszego :**

- 1) **do 6 miesięcy** od podpisania umowy - opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) **do 7 miesięcy** od podpisania umowy - opracowanie branżowych projektów wykonawczych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) wykonanie robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **do 31.03.2022 r.**

**2. W rozdziale VII pkt. 2 ppkt. 2) lit. a) otrzymuje brzmienie :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną :

– usługę projektową polegającą na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej

[ projekt wstępny (koncepcja), projekt budowlany i projekty wykonawcze w zakresie wszystkich wymaganych branż wraz z kosztorysami inwestorskimi ] na wykonanie budowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o RLM powyżej 15 000 i wartości robót nie mniejszej niż 15 mln zł netto, dla której wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, przy czym wartość wykonanych prac projektowych wynosiła co najmniej 400 ty. zł netto, zaś wartość kosztorysowa robót budowlanych w ramach zaprojektowanej inwestycji wynosiła nie mniej niż 15 mln zł netto,

– robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o RLM powyżej 15 000 i wartości robót nie mniejszej niż 15 mln zł netto, dla której został podpisany protokół odbioru robót i wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokument równoważny

**lub**

– w ramach jednej umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” wykonali zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę oczyszczalni ścieków o RLM powyżej 15 000 i wartości robót nie mniejszej niż 15 mln zł netto, dla której wydane zostało pozwolenie na budowę oraz został podpisany protokół końcowego odbioru robót i wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokument równoważny

Ocena spełniania warunku będzie dokonana wstępnie na podstawie złożonego JEDZ, a następnie na podstawie wykazu wykonanych usług projektowych i robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy usługi te i roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**3. W załącznikach nr 5 i Nr 6 zmianie się okres wykonanych usług i robót budowlanych z 5 lat na 7 lat.**

**4. W załączniku Nr 9 Wzór umowy :**

**1) W klauzuli 7.4 Próby. Ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie :**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z rozruchem mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym (biologicznym dla oczyszczalni ścieków) aż do momentu osiągnięcia zakładanych parametrów, w tym efektu ekologicznego dla oczyszczalni ścieków. Koszty wody, energii i chemikaliów ponosić będzie Zamawiający.

**2) w klauzuli 7.8 zmienia się na :**

**7.8 Opłaty wydobywcze i limity**

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach, materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka).

Na końcu klauzuli dodaje się zapis:

Wykonawca, w okresie Zgłaszania Wad, zobowiązany jest do dokonywania serwisów i przeglądów urządzeń wymienionych w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych, wynikających z Kart Gwarancyjnych, Dokumentacji Techniczno Ruchowej. Koszt ten wliczony jest w Zatwierdzoną kwotę Kontraktową.

Koszty ponosić będzie Zamawiający. Wykonawca ponosi wszelkie koszty przygotowania przedmiotu odbioru oraz jego dokumentacji.

**3) w klauzuli 8.3 pkt. 2) zmienia się i nowy otrzymuje brzmienie :**

2. W terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektów wykonawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Inżynierowi do zatwierdzenia, w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych cash flow związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie MS Excel) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót (dalej także jako „HRF”), objętych zakresem Umowy, składający się z następujących części:
- a) harmonogram rzeczowo - finansowy robót - w programie MS Project bądź równoważnym, który będzie umożliwiał odtwarzanie, przechowywanie, zapis i zmianę plików w formacie \*.mpp zawierający prace w ramach robót oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - b) harmonogram pracy ludzi, harmonogram pracy sprzętu;
  - c) harmonogram dostaw materiałów;
  - d) harmonogram przerobów i płatności;
  - e) schemat etapowania;
  - f) raport towarzyszący.

Prezes Zarządu  
Małgorzata Oller

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Małgorzata Oller

Przedsiębiorstwo Komunalne  
w Tucholi Spółka z o.o.  
ul. Świecka 68  
89-500 TUCHOLA  
NIP 561-100-04-63  
P-870257484