

Tuchola, dnia 15.04.2020r

ZAWIADOMIENIE Nr 8

Zamieszczono na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o.

www.pk.tuchola.pl

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym UE Nr 2020/ S 031 - 071528 z dnia 13.02.2020r

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach.

Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0046/17-00

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 3 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) udziela wyjaśnienia :

1. Zgodnie z art. 15zss ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw wszystkie terminy administracyjne zarówno procesowe, jak i sądowe ulegają zawieszeniu, a bieg terminów w zakresie spraw, które nie zostały jeszcze wszczęte, nie rozpoczyna się. Zgodnie z rozdziałem V pkt. 1.2.2. obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego m.in. ostatecznej decyzji pozwolenia wodno-prawnego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeśli przed wystąpieniem o wydanie wspomnianych dokumentów Zamawiający nie będzie dysponował decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, a zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15 z Zawiadomienia nr 2 z dnia 03.03.2020 r. takowej jeszcze nie posiada, postępowanie związane z uzyskaniem pozostałych wymaganych decyzji wydłuży się, co nie pozostanie bez wpływu na terminu umowne oraz proces realizacji inwestycji. Ponadto, z uwagi na trwającą pandemię oraz trudne do przewidzenia w czasie jej skutki, proces uzyskiwania wymaganych pozwoleń może znacząco się wydłużyć ponad terminy określone prawem budowlanym. W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje w zaistniałej sytuacji zmianę terminów umownych? Brak zmiany umowy w rzeczonym zakresie spowoduje ponoszenie zwiększonego ryzyka po stronie Wykonawcy, co może mieć przełożenie na cenę oraz ilość złożonych w postępowaniu ofert.

Odp.

Terminy, o których mowa w art. 15zss ust. 1 dotyczą wyłącznie spraw procesowych i sądowych. Nie dotyczy to terminów przebiegów spraw prowadzonych przez inne organy.

2. W odniesieniu do zapisów SIWZ – rozdział VII pkt. 2 ppkt. 2) b) osób zdolnych do wykonania zamówienia, czy Zamawiający dopuszcza, aby Kierownik budowy posiadał:

uprawnienia konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń, a które to uprawnienia pozwalają na wykonywanie w/w funkcji na inwestycjach dot. oczyszczalni ścieków? 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika budowy lub robót lub Przedstawiciela Wykonawcy, w tym w pełnieniu w/w funkcji na 2 wymaganych w SIWZ inwestycjach?

Odp.

Nie.

3. Wykonawca wnosi o rezygnację przez Zamawiającego z wymogu złożenia Wykazu Cen na etapie składania ofert, lub w przypadku braku rezygnacji z takiego wymogu – o umożliwienie modyfikacji jego pozycji, tak aby elementy rozliczeniowe odzwierciedlały te, do których płatności Wykonawca uważa się za uprawnionego w ramach Kontraktu. Zgodnie z zapisami SIWZ – rozdział XI pkt 1 ppkt 1) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą załącznika nr 1a Wykaz cen, który w swoim opisie zawiera następujące informacje:

Elementy robót, opracowań dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wykazie Cen nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione w kwotach ryczałtowych wprowadzonych przez Wykonawcę w Wykazie Cen. Kwoty bądź stawki wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazie Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania Robót opisanych w Kontrakcie.

Zmiany w Wykazie Cen, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone”.

Co ważne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne do opisanych w PFU (m.in. odpowiedź na pytanie 1 do Zawiadomienia nr 6 z dnia 30.03.2020 r.), a które mogą doprowadzać do zmiany elementów rozliczeniowych w Wykazie cen.

Należy podkreślić, że zgodnie z rozdziałem XVI oraz Warunkami Szczególnymi Umowy – m.in. klauzula 8.3 [Program], 14.4 [Plan płatności], Zamawiający po podpisaniu umowy będzie wymagał przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz Planu płatności wg rozbicia szczegółowego Wykazu Cen. Wspomniane dokumenty mają służyć do oceny zgodności rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ustalenia wszystkich płatności częściowych, do których Wykonawca będzie uprawniony w ramach Kontraktu. Wykaz cen stanowi integralną część dokumentów umowy, powinien więc podawać dokładny zakres robót do wykonania.

Uniemożliwienie modyfikacji Wykazu cen w świetlnie dopuszczenia zastosowania rozwiązań alternatywnych oraz braku na etapie składania ofert informacji, czy Zamawiający zaakceptuje proponowane rozwiązania, spowoduje rozbieżność w powiązanych dokumentach.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż cena kontraktowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, i to właśnie ona, a nie Wykaz cen stanowi jedno z kryterium wyboru oferty Wykonawcy, zasadnym jest złożenie Załącznika nr 1a po podpisaniu umowy.

Odp.

Zamawiający nie zmienia wymogu dotyczącego złożenia do oferty Wykazu Cen.

Ponadto należy przypomnieć, że postępowanie dotyczy zamówienia na roboty budowlane wykonywane w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”, a zatem to wykonawca projektując ponosi odpowiedzialność za sposób rozwiązania zadania.

4. W odniesieniu do zapisów SIWZ – rozdział XVIII pkt. 4, Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonania zmiany zatwierdzonej kwoty kontraktowej z powodu

okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19. W opinii Wykonawcy, uzasadnionym jest wprowadzenie zapisów dotyczących waloryzacji lub indeksacji cen z powodu COVID-19, a także zasad jej dokonania, w przypadku zmiany z tego powodu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zasadne jest ustalenie, w jakim stopniu ryzyko skutków COVID-19 poniesie Zamawiający, a w jakim Wykonawca. Zakres zmian z tytułu skutków COVID-19 powinien być niezbędny do należytego wykonania umowy. W obecnej sytuacji trudno jest przewidzieć wpływ pandemii na wykonanie zamówienia. Ceny materiałów budowlanych mogą znacząco wzrosnąć, a w wyniku m.in. braków kadrowych na budowach, mogą wzrosnąć także koszty robocizny. Zamawiający działający z należytą starannością powinien przewidzieć i liczyć się z tym, że potrzeba dokonania zmiany umowy może zaistnieć. Podpisanie umowy ryczałtowej na roboty budowlane jest w obecnej sytuacji rynkowej bardzo niebezpieczne, szczególnie dla Wykonawców. Rozbieżności czasowe pomiędzy momentem przygotowywania oferty przez Wykonawcę, a faktycznym momentem rozpoczęcia przez niego realizacji umowy w obecnej sytuacji może skutkować zaistnieniem pewnych okoliczności lub zdarzeń, które pośrednio lub bezpośrednio spowodują powstanie po stronie Wykonawcy rażącej straty. Są to niezależne od Wykonawcy okoliczności zewnętrzne, wykraczające poza typowe ryzyko umowne. Jeśli Wykonawca nie będzie miał gwarancji Inwestora, że ten zrekompensuje mu ruchy cen związane z pandemią, naraża Wykonawcę na wielkich rozmiarów ryzyko, co przedkładać się będzie na konieczność skalkulowania tej okoliczności w cenie oferty Wykonawcy i podwyższenia jej wartości. Ponadto, prawo do dokonania modyfikacji w świetle przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp przysługuje jedynie w przypadku precyzyjnego opisu okoliczności uzasadniających zmianę umowy oraz dokładnego określenia modyfikacji, które nastąpią w przypadku wystąpienia wskazanych okoliczności, w związku z czym, w zaistniałej sytuacji wniosek Wykonawcy jest obiektywnie zasadny.

Odp.

Zamawiający przewidział w rozdziale XVIII SIWZ katalog zmian w treści zawartej umowy możliwych do dokonania i dodatkowo uzupełnia go o nowe zmiany w pkt. 4 poprzez dodanie ppkt. 14.

Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany w treści SIWZ. Zmiana treści SIWZ jest spowodowana sytuacją panującej epidemii COVID 19.

W rozdziale XVIII w pkt. 4 dodaje się nowy ppkt. 14) o treści :

14) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia w przypadku:

- a) sily wyższej lub klęski żywiołowej,
- b) utrudnień spowodowanych stanem epidemii w kraju, które miały wpływ na :
 - dostęp do zakupu materiałów lub urządzeń,
 - transport materiałów lub urządzeń,
 - ograniczony czas pracy personelu wykonawczego,
 - ograniczenie dostępu do personelu wykonawczego,
 - przemieszczanie się ludzi i sprzętu,

- wykonywanie części robót przez podwykonawców, jeżeli opóźnienia były spowodowane okolicznościami, o których mowa w niniejszym punkcie.

Prezes Zarządu
Małgorzata Oller

Przedsiębiorstwo Komunalne
w Tucholi Spółka z o.o.
ul. Świecka 68
89-500 TUCHOLA
NIP 561-100-04-63
P-E 70257484

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Oller