

Załącznik Nr 4

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2020

Zawarta w dniu w Tucholi pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi Sp. z o.o., ul. Świecka 68, 89-500 Tuchola,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000154821
NIP : 561-100-04-63,
REGON : 870257484,
wysokość kapitału zakładowego 16 039 422,86 zł,
reprezentowanym przez p. Małgorzatę Oller – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w
..... Wydział Gospodarczy KRS pod nr o kapitale
zakładowym.....,
NIP :,
Regon :,
reprezentowanym przez:
1)
2)
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
..... w przy ul.
NIP :,
REGON :
zwaną/zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez
Wykonawcę w postępowaniu konkurencyjnym na wykonanie kompleksowe dokumentacji
projektowej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedsięwzięcia : Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi

a w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, wytycznych do opracowania planu BIOZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w celu wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni ścieków do wydajności docelowej (maksymalnej) $Q = 6.000 \text{ m}^3/\text{d}$ w Tucholi

W ramach zamówienia należy zaprojektować nowe obiekty oraz pełen układ technologiczny oczyszczalni w oparciu o wytyczne zawarte w Zapytaniu Ofertowym, które stanowi integralną część niniejszej umowy oraz wg Koncepcji modernizacji i przebudowy oczyszczalni ścieków w Tucholi będącej załącznikiem do Zapytania Ofertowego.

Wykonawca ma zaprojektować układ technologiczny, który będzie gwarantował uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z dn. 15 07 2019 r.poz.1311).

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje :

- 1) prace przedprojektowe, które będą obejmowały opracowanie koncepcji technologii wykonania robót budowlanych i technologii oczyszczania, która będzie podlegała zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego (brak zatwierdzenia koncepcji nie będzie upoważniał Wykonawcę do wykonywania dalszych opracowań) w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf. Koncepcja powinna zawierać w szczególności: opis technologii oczyszczalni ścieków, schemat technologiczny, zestawienie tabelaryczne proponowanych urządzeń, bilans energetyczny, koszty eksploatacji oczyszczalni,
- 2) opracowanie projektu budowlanego - w 5-ciu egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf, który zawierać będzie:
 - a) opis techniczny i część rysunkową dla całego zadania, opracowany zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - b) projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie z § 8 cyt. wyżej rozporządzenia,
 - c) warunki techniczne zarządców mediów, niezbędne uzgodnienia i opinie,
 - d) informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) opracowanie projektów wykonawczych branżowych w 5-ciu egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
- 4) opracowanie projektu rozruchu oczyszczalni ścieków częściowych i po jej przebudowie i rozbudowie wraz z instrukcją wdrożenia i schematem technologicznym,
- 5) opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego, w tym postępowania z odpadami (zwłaszcza z gruntem z wykopów nie wykorzystanym do dalszego zagospodarowania na miejscu), w 3-ch egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,

- 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach wersji papierowej i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
 - 7) opracowanie branżowych przedmiarów robót w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc., ath i pdf,
 - 8) opracowanie branżowych kosztorysów inwestorskich w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
 - 9) opracowanie harmonogramu rzeczowego z podziałem na etapy wykonawcze (będącego podstawowym dokumentem do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez wykonawcę robót budowlanych), w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i na nośniku cyfrowym w formacie doc.,
 - 10) opracowanie wzorów dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych ustawą Prawo ochrony środowiska pozwoleń na eksploatację wszystkich urządzeń i instalacji przed uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 3.** Zamawiający wymaga, aby rozwiązania projektowe, a przez to sposób prowadzenia robót budowlanych zapewniał utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach i przewodach oczyszczalni.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia wodno-prawnego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5.** Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i współpracy z Zamawiającym :
- 1) dokumentacja projektowa musi zostać opracowana w sposób uwzględniający ciągłą pracę oczyszczalni ścieków z dotrzymaniem przepisów pozwolenia wodno prawnego w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika,
 - 2) koszty pozyskania map do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej leżą po stronie Wykonawcy,
 - 3) projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracować zgodnie z :
 - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r poz. 1129 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - 4) wszelkie decyzje, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji mają być sporządzone w wersji oryginalnej papierowej, trwale spięte oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym w formacie doc. i pdf,
 - 5) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań dokumentacji projektowej z podaniem nazw wszystkich teczek dokumentacji,

- b) pisemne oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie przedmiotowego projektowania,
 - d) oświadczenie wykonawcy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie pełnić w trakcie realizacji robót budowlanych nadzór autorski w ramach umowy podstawowej na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
7. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem i promocją Obiektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przyjęcia kompletnie wykonanej dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń lub ograniczeń wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem umowy. Zastrzeżenia wykonawcy ograniczające przeniesienie majątkowych praw autorskich zostaną przez Zamawiającego z treści dokumentów wykreślone i uznane, jako niebyłe.
- 8. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w następujących zakresach:**
- 1) uzgadniania rozwiązań projektowych,
 - 2) udzielania merytorycznych odpowiedzi lub wykonywania uzupełnień w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) przygotowywania ww. odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w wersji edytowalnej (w formacie doc.) podczas prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) wykonywania świadczenia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego wg zasad określonych w umowie o wykonanie prac projektowych.
9. **Zakazuje się** opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia proponowanych urządzeń lub materiałów, wykonawca zobowiązany będzie opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać urządzenia lub materiały równoważne. Wymagania minimalne – należy rozumieć określenia, które nie będą wskazywały na konkretnego producenta, a powinny być opisane parametrami nieostryymi tj. min., max., od – do itp.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową przez okres co najmniej 26 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych
11. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego do wykonywania projektu zamiennego lub uzupełniającego za wynagrodzeniem ustalonym z Zamawiającym.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie realizowane w terminach :
 - 1) opracowanie koncepcji, o której mowa w rozdziale IV pkt. 1.1. ppkt. 1) Zapytania Ofertowego – w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy na opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy opracowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiORB i pozostałych dokumentów, o których mowa w rozdziale IV pkt. 1.1,
 - 4) zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – **9 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy. Termin ten obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.**
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot umowy określony w ust. 2 wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów przedmiotu umowy częściami (wg harmonogramu rzeczowo – finansowego). Zamawiający każdorazowo dokona sprawdzenia przedstawionej do odbioru części dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania.
5. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji projektowej, podpisany przez obie strony.
6. Jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę stwierdzi w projekcie budowlanym wady skutkujące koniecznością wprowadzenia zmian, Zamawiający będzie upoważniony do naliczania kar umownych za stwierdzone opóźnienia.
5. Przekroczenie terminu dostarczenia dokumentacji projektowej, spowodowane udokumentowanym przedłużeniem czasu jej uzgadniania przez instytucje i urzędy opiniujące, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

§ 3

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia wszelkich usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego oraz w trakcie realizacji projektu przez Wykonawcę robót budowlanych, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia chyba, że zostanie ustalony inny minimalny możliwy termin.
2. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek do organu w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę.
3. Przedmiot umowy obejmuje także świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług, w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, w zakresie:
 - 1) niezwłocznego przygotowania w wersji edytowalnej projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia umożliwiające wykonanie czynności w postępowaniu w terminach przewidzianych w ustawie Pzp oraz udzielania na żądanie Zamawiającego

- lub komisji przetargowej opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) niezwłocznego dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i do ich zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w postępowaniu, w terminach przewidzianych w ustawie i wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca informować będzie pisemnie Zamawiającego, oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 na kwotę zł netto (słownie : złotych netto) plus należny podatek VAT = %, w kwocie zł, co daje cenę brutto w wysokości zł (słownie : złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty nadzoru autorskiego.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy za wykonanie opracowania objętego poszczególnym etapem wykonania.
5. Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie wg następujących zasad :
 - 1) za opracowanie prac przedprojektowych (koncepcja) – do 10% ceny ofertowej,
 - 2) za opracowanie projektu budowlanego, przygotowanie wniosku wraz z załącznikami w celu złożenia w Starostwie Powiatowym o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – do 30 % ceny ofertowej,
 - 3) za opracowanie projektów wykonawczych, projektu rozruchu wraz z instrukcjami – do 15 % ceny ofertowej,
 - 4) za opracowanie STWiORB, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, opracowanie wytycznych do realizacji budowy uwzględniających wymagania ochrony środowiska naturalnego, harmonogramu rzeczowo – finansowego, wzorów dokumentów, o jakich mowa w § 1 ust. 1 pkt. 11) – do 15 % ceny ofertowej,
 - 5) zapłata końcowego rozliczenia w wysokości ok. 30 % ceny ofertowej nastąpi po zakończeniu i odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi opracowaniami, o których mowa w pkt. 1.1 oraz uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedstawionej do odbioru części dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania.
7. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za wykonaną część dokumentacji po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części dokumentacji.
8. Wykonawca w terminie do dniaopracuje harmonogram rzeczowo – finansowy, który uwzględnić będzie postanowienia wynikające z ust. 5 i uwarunkowania zapisane w Zapytaniu Ofertowym.

9. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego, za zgodą Zamawiającego.
10. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane opracowania będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy :
Bank :
Numer rachunku :
11. Zapłata drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane opracowania nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
17. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z zawartej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego na tą osobę. Dokonanie cesji wierzytelności (po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego) powinno być poprzedzone przedłożeniem projektu umowy o cesję, w której to zawarte będą co najmniej poniższe informacje :
 - a) kwota wierzytelności,
 - b) okres spłaty wierzytelności,
 - c) warunki spłaty.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian do projektu umowy. Zawarcie umowy o cesję wierzytelności będzie możliwe po zatwierdzeniu projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Cesja, przelew wierzytelności na inną instytucję finansową niż bank jest niedopuszczalne, a w przypadku wykonania takiej czynności, Zamawiający uzna ją za bezskuteczną.
19. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Lidera konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
20. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł wraz z dowodem dokonanej opłaty składki.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w dokumentacji projektowej będą niezwłocznie usunięte na jego koszt, lecz nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty ich zasygnalizowania przez Zamawiającego.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i STWiORB na okres wykonania robót budowlanych, ale nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) rękojmi za wady wykonanej dokumentacji projektowej na okres miesięcy i liczony od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
3. Zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo na własny koszt do usunięcia stwierdzonej wady w wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosić będzie Wykonawca.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad dokumentacji projektowej ujawnionych zarówno w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych jak i w trakcie realizacji ww. robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uprawniony będzie on zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i nie będzie to skutkowało utratą praw z gwarancji. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, liczonej do dnia usunięcia wady.
8. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia umownego.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z wybudowaniem obiektu i promocją Projektu. Wykonawca nie może się uchylić od przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą przekazania i przejęcia kompletnie wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi również autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego we wszelkich polach eksploatacji związanych z przygotowaniem, przeprowadzeniem postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych bez względu na rodzaj procedury w jakiej dokonany zostanie wybór wykonawcy robót oraz wykonawstwem zaprojektowanych robót budowlanych, w tym również w zakresie dokonywania koniecznych zmian, za wyjątkiem zmian związanych z wadami opracowanej dokumentacji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą na czas nieoznaczony, bez składania dodatkowego

oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej odpowiednio dokumentacji projektowej dla zakresu określonego w § 1 w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) udostępnienie na stronie internetowej na potrzeby postępowań w celu udzielenia zamówienia,
 - 6) udostępnianie dla wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy robót budowlanych i nadzoru inwestorskiego, a także organów kontrolnych,
 - 7) a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
4. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji dokumentacji projektowej jako utworu w myśl art. 1 ust.1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1231).
 5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji projektowej.
 6. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji oraz praw wymienionych w ust. 4 i 5.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.
 8. W przypadku realizacji powierzonej dokumentacji projektowej przez podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji projektowej dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy.
 9. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zastrzeżeń Wykonawcy w zakresie wykorzystywania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy, co stanowi kwotę **zł**. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, co stanowi kwotę **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wynagrodzenia, co stanowi kwotę **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy po (wybudowaniu obiektu)wykonaniu umowy, ale nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi.

3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres.
4. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na nowy okres ważności.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych zarówno na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak i na etapie wykonawstwa robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 - 4) Dodatkowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
 - a) nie dokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - b) za każdy dzień opóźnienia ponad 30 dni od daty złożenia do Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane i odebrane prace, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie ponad 30 dni,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wszelkie należności - suma kar umownych w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona Wykonawcy z faktury rozliczeniowej.
5. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, o jakich mowa w ust. 2 pkt. 1, jeżeli zwłoka będzie spowodowana opóźnieniami zależnymi od organów wydających wymagane decyzje administracyjne ponad terminy ustawowo przewidziane, a Wykonawca złożył we właściwym terminie wszystkie wymagane dokumenty do wydania wymaganych decyzji.

§ 9

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie*.

lub

..... które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
2. Wykonawca, podwykonawca części przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy lub jest większa od kwoty 50.000 zł netto.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury zobowiązanemu do zapłaty,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, z wyłączeniem wykonania koncepcji przedprojektowej i projektu budowlanego,
 - 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

Rozliczanie z podwykonawcami

1. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom należnego im wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
6. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na bezpośrednią zapłatę za wykonane usługi przez podwykonawcę, w terminie przewidzianym na zapłatę należności dla Wykonawcy, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - 1) o bezpośrednią zapłatę dla podwykonawcy wystąpi Wykonawca z wnioskiem uzasadniającym możliwość zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego,

- 2) została zawarta umowa z podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca potwierdzi wykonanie usług zleconych dla podwykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z zawartą umową,
 - 4) po wykonaniu usług zleconych dla podwykonawcy zostanie sporządzony protokół odbioru usług zaakceptowany przez Wykonawcę.
- W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego dla podwykonawcy.
7. Postanowienia ust. 6 nie mają zastosowania:
 - 1) w przypadku nie dokonania zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy za wykonane przez niego usługi w terminie określonym w umowie z podwykonawcą,
 - 2) jeżeli Wykonawca zlecił wykonanie usług dla podwykonawcy:
 - a) z którym nie zawarł umowy,
 - b) z którym zawarł umowę bez zgody Zamawiającego,
 - c) z którym zawarł umowę, a której treść nie zaakceptował Zamawiający.
 8. W przypadku, o którym mowa z ust. 6 nie jest wymagana zmiana Umowy w drodze pisemnego aneksu.

§ 11

Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, w następującym zakresie:
 - 1) wizytacje na budowie mające na celu w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane),
 - 2) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
 - 3) udział w naradach związanych z inwestycją, wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień g wymagań Zamawiającego,
 - 4) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, a w przypadku określonym w pkt. 1) powyżej także samoistnie,
 - 5) wizyta na budowie na żądanie będzie miała miejsce najpóźniej na trzeci dzień roboczy od dnia wezwania,
 - 6) wydawanie opinii i udzielanie wyjaśnień będzie się odbywać niezwłocznie, natomiast dokonywanie zmian i uzupełnień w trybie jak najszybszym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję nadzoru autorskiego wyłącznie na wezwanie Zamawiającego.

§ 12

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1. niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza p. Nr tel.
2. Funkcję specjalisty w branży technologii wody i ścieków pełnić będzie p. Zmiana specjalisty w branży technologii wody i ścieków wymaga zgody Zamawiającego pod warunkiem spełnienia przez osobę zastępującą wymagań jakościowych na poziomie co najmniej jak specjalista zamieniany.

3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się p. Nr Tel.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł.
2. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca przedkłada do wglądu wykupioną polisę wraz z dowodem opłacenia składek oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na cały okres wykonywania przedmiotu umowy

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek wykonawcy wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach :
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów – z wyłączeniem Kierownika Zespołu Projektowego, pod warunkiem, że nowa osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz spełnia wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym. Zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego, ale nie wymaga zmiany treści umowy,
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący na konieczność zmian i przyczyny je wywołujące,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie prac jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian do opracowania dokumentacji projektowej wnioskowanej przez Zamawiającego,
 - e) zmiany obowiązujących przepisów prawa, których wprowadzenie może mieć wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej, a przez to i również na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych (zmiana ta może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy),
 - f) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp. Jednostki administracji nie zachowają wymaganych przepisami KPA terminów odpowiedzi na wnioski. Żądany przez wykonawcę okres

- przedłużenia realizacji nie może przekraczać opóźnienia w wydaniu ww. odpowiedzi, a wykonawca wykaże, że nie stało się to z jego winy,
- g) jeżeli postępowanie nie zostanie zakończone w terminie 30 dni od daty składania ofert – przedłużenie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy może nastąpić o odpowiednią liczbę dni ponad 30.
Zakończenie postępowania należy rozumieć – przeprowadzenie całej procedury do wyboru wykonawcy włącznie i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą,
- h) jeżeli wprowadzone zostaną na rynek urządzenia lub materiały mające wpływ na poprawę ekonomii i eksploatacji obiektu, a nie były znane na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- i) jeżeli zmieniają się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, lub tych zmian dokona Zamawiający,
- j) w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- k) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- l) w przypadku opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- m) w przypadku zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- n) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- o) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem).
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 15

Zmiany umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt. 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem epidemii, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem epidemii, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

- 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
- 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- zaakceptować wniosek o zmianę,
 - wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (Dz.U. 2019, poz. 498 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019, poz. 243 z późn. zm.),
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie wykonał w terminie koncepcji programowo – przestrzennej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca pozostaje w takim opóźnieniu w stosunku do terminów pośrednich, o których mowa w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, że opóźnienie to nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie chyba, że dokonano zmiany harmonogramu,
 - 7) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów koordynatora lub koreferenta opiniującego projekty i pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania prac zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy,
 - 9) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 – 9 traktowane będzie jako odstąpienie z wyłącznej winy Wykonawcy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

§ 17

Rozstrzygnięcia sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony postanawiają co następuje:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy,
 - 2) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 - 3) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
 - 4) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego,
 - 5) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany „ lub temu podobną.
6. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować :
do Zamawiającego na adres :

Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o.
ul. Świecka 68
89-500 Tuchola

2) do Wykonawcy na adres :

.....
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczenia usług,
 - 4) uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia polisy ubezpieczenia OC.Załączniki do umowy wymienione w pkt. 1 – 4 sporządzono w wersji zapisu cyfrowego na pendrive lub CD.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca

Zamawiający