

Tuchola, dnia 22.06.2020r

ZAWIADOMIENIE Nr 1

Zamieszczono w Bazie Konkurencyjności, na Platformie Zakupowej <https://pktuchola.ezamawiajacy.pl> oraz na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Komunalnego w Tucholi Sp. z o.o. www.pk.tuchola.pl

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedsięwzięcia : Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi

opublikowanego w Bazie Konkurencyjności pod numerem 1249375 z dnia 26.06.2020r

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0046/17-00

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale II pkt. 7 Zapytania Ofertowego udziela wyjaśnienia :

1. W nawiązaniu do zamieszczonego na stronie internetowej **Zapytania Ofertowego na wykonanie zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej, a w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych, przedmiotu robót, kosztorysów inwestorskich, wytycznych do opracowania planu BIOZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w celu wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni ścieków”, po przeanalizowaniu zanieczyszczeń dokumentów, zwraca się wnioskiem o zmianę treści Zapytania Ofertowego w zakresie rozdziału V. Warunki udziału w postępowaniu pkt 1. ppkt 1) Doświadczenia**

z

„ którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali:

a) co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe dla budowy, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o RLM powyżej 15 000 i wartości robót nie mniejszej niż 15 mln zł netto, dla której wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

b) co najmniej jedną kompletną dokumentację projektową dla budowy, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej Qdśr = 2.000 m³/d, która zawiera w technologii również instalację do autonomicznej termofitowej stabilizacji osadów o wydajności masowej G>500kg s.m./d, na które zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę.

Zamawiający uzna warunek ze spełniony, jeżeli opracowana dokumentacja projektowa zawierała zakresy określone w pkt. a) i b) i łącznie”

na

„....którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonali:

a) co najmniej dwie kompletne dokumentacje projektowe dla budowy, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o RLM powyżej 15 000, dla której wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,

b) co najmniej jedną kompletną dokumentację projektową dla budowy, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{d\dot{s}r} = 2.000 \text{ m}^3/\text{d}$, która zawiera w technologii również instalację do autonomicznej termofitowej stabilizacji osadów o wydajności masowej $G > 500 \text{ kg s.m./d}$, na które zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę.

Zamawiający uzna warunek ze spełniony, jeżeli opracowana dokumentacja projektowa zawierała zakresy określone w pkt. a) i b) i łącznie”

Określony przez zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym wymóg wartościowy na poziomie 15 mln zł netto dotyczący robót nie koresponduje z przedmiotem zamówienia tj. wykonaniem dokumentacji projektowej. Projektant wykonując dokumentację projektową nie ma wpływu na wartość szacunkową przedmiotu zamówienia często musi dostosować tą wartość do budżetu inwestora. Tym bardziej nie może przewidzieć jaką wartość osiągnie inwestycja na etapie postępowania przetargowego na wykonanie inwestycji, co więcej nie ma też wpływu na fakt czy zaprojektowany przez jego obiekt kiedykolwiek zostanie zrealizowany.

W związku z powyższym prosimy o zmianę wymogu, gdyż poszerzy grono potencjalnych Wykonawców, którzy mogliby należycie wykonać przedmiot zamówienia, co jest w ogólnopojętym interesie publicznym.

Odp.

Ad. a) Zamawiając wyjaśnia, że wartość robót budowlanych (tj. wartość zamówienia) opracowuje się po wykonaniu dokumentacji projektowej na podstawie sporządzonych przedmiarów robót wg zasad do sporządzenia kosztorysów inwestorskich. Zatem ustalenie wartości zamówienia należy do obowiązków projektanta, który ma obowiązek opracować je na podstawie zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

Ad. b) Zamawiający dokona zmiany w treści Zapytania Ofertowego.

2. Pragniemy zwrócić uwagę, że wcześniejsze postępowanie przetargowe sugeruje, iż koszt realizacji oczyszczalni w technologii zaproponowanej przez Zamawiającego jest wyższy niż zakładany budżet. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej technologii oczyszczania ścieków. Oczyszczonych i mogącej wpłynąć na obniżenie kosztów wykonania oczyszczalni?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej technologii.

3. W nawiązaniu do powyższego pytania, dla obniżenia kosztów realizacyjnych oraz eksploatacyjnych, czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie gospodarki osadowej opartej na innym rozwiązaniu np. technologii przeróbki osadu na gotowy produkt nawozowy lub organiczno-mineralny środek poprawiający właściwości gleby?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej technologii

4. Czy przedmiot zamówienia określony jest wyłącznie poprzez zapisy OPZ czy również PFU ?

Odp.

Również w PFU.

5. W OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania rozbudowy oczyszczalni poprzez budowę nowego reaktora , w wymogach dla projektantów jak i w PFU oraz w OPZ (tab.5) pojawiają się elementy takie jak : deamonifikacja oraz grawimetryczna separacja osadów. Prosimy o wyraźne stwierdzenie czy Zamawiający wymaga zaprojektowania nowego reaktora biologicznego czy zaprojektowania systemu oczyszczania w ramach istniejących kubatur z zastosowaniem technologii deamonifikacji i grawimetrycznej separacji osadu ? Budowa reaktora będzie skutkowała zdecydowanie większymi kosztami budowy .

Odp.

Zamawiający wymaga zaprojektowania systemu oczyszczania w ramach istniejących kubatur z zastosowaniem technologii deamonifikacji i grawimetrycznej separacji osadu.

6. W OPZ Zamawiający wskazuje na konieczność zaprojektowania remontu osadników wstępnych , w PFU na zamianę ich na reaktory osadu wysokoobciążonego. Zastosowanie reaktorów I-go stopnia opartych o osad wysokoobciążony zdecydowanie poprawi usuwanie azotu i fosforu na początku układu jak i o ok. 5-10 % zwiększy produkcje biogazu, a tym samym uzysk energetyczny obiektu. Prosimy o wyraźną odpowiedź jakiego rozwiązania Zamawiający oczekuje

Odp.

Zamawiający oczekuje zastosowania reaktorów I-go stopnia opartych o osad wysokoobciążony.

7. W zapytaniu ofertowym rozdział V pkt. II.1 1) b) Zamawiający wymaga aby oferent dysponował referencjami na wykonanie co najmniej 1 kompletnej dokumentacji budowy rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q = 2000 \text{ m}^3/\text{d}$, która zawierała w technologii również instalacje autotermicznej termofilowej stabilizacji osadów o wydajności masowej $G.500 \text{ kg s.m./d}$. Ze względu na fakt , że zarówno w OPZ jak i w PFU tego rodzaj instalacja nie występuje i nie będzie przedmiotem projektu, prosimy o wykreślenie z SIWZ tego warunku.

Odp.

Odpowiedź w pkt. 1 lit. b).

8. Zgodnie z rozdz. III/1 ZOŃ, zakres prac projektowych zawiera załącznik nr 1a Opis przedmiotu zamówienia oraz dodatkowo Program Funkcjonalno – Użytkowy będący załącznikiem nr 9 do Zapytania Ofertowego. Nasze wątpliwości budzą w szczególności zapisy dotyczące reaktora biologicznego (ob. Nr 11), w aspekcie wynikającym z załącznika nr 11 (Koncepcja zagospodarowania terenu) oraz załącznika nr 12 (Koncepcja – schemat

technologiczny). Odnosimy wrażenie, że oczekiwania Zamawiającego w odniesieniu do reaktora biologicznego (ob.11 w powiązaniu z ob. nr 7) wywodzą się zapisów koncepcji Eurotech Maciej Taff z m-ca kwietnia 2019 roku, która stanowiła załącznik do PF-U w postępowaniu przetargowym 2019/S 132-325054 ogłoszonym w dniu 11.07.2019 r.

W przedmiotowym postępowaniu brak takiego załącznika. Zgodnie z zapisami § 1 ust. 1 umowy: „*W ramach zamówienia należy zaprojektować nowe obiekty oraz pełen układ technologiczny oczyszczalni w oparciu o wytyczne zawarte w Zapytaniu Ofertowym, które stanowi integralną część niniejszej umowy oraz wg Koncepcji modernizacji i przebudowy oczyszczalni ścieków w Tucholi będącej załącznikiem do Zapytania Ofertowego*”....

W związku z powyższym prosimy o zamieszczenie przedmiotowej koncepcji (o której mowa w umowie), na prawach załącznika do ZO.

Odp.

Wg PFU załącznika nr 9 oraz załączników nr 11 i 12

9. Prosimy o dostosowanie zapisów PF-U do zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszego zamówienia, gdyż część zapisów dotycząca fazy realizacji robót budowlanych i rozruchu (prób końcowych) prawdopodobnie przez pomyłkę została zawarta w PF-U stanowiącym załącznik nr 9 do ZO.

Odp.

Zapisy dotyczące realizacji robót budowlanych i rozruchów nie dotyczą tego zadania.

10. W związku z niejednoznacznym opisem rozwiązań materiałowych dotyczących WKF (obiekt P3), prosimy o Państwa stanowisko: zbiornik WKF zaprojektować jako zbiornik żelbetowy czy też jako stalowy szklwiony?

Odp.

Zamawiający preferuje zbiornik stalowy powlekany tworzywem.

11. W związku z przewidzianymi do zaprojektowania: agregatem kogeneracyjnym oraz panelami fotowoltaicznymi prosimy o informację, czy zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego potwierdzają dopuszczalność lokalizacji w/w źródeł energii na terenie objętym przedmiotowym postępowaniem?. Standardowy wniosek do ZE o określenie warunków przyłączenia wytwórczych urządzeń do sieci elektroenergetycznej wymaga załączenia wypisu i wrysu z MPZP, potwierdzającego możliwość lokalizacji takich urządzeń.

Odp.

Wniosek do ZE jest po stronie Zamawiającego.

12. W związku z przewidzianym w OPZ punktem przyjmowania dowożonych osadów i tłuszczu, prosimy o potwierdzenie, że ten węzeł instalacji nie będzie wymagał pasteryzacji dowożonych odpadów.

Odp.

Nie będzie wymagana pasteryzacja.

13. W rozdz. IV ZO Zamawiający określił terminy realizacji zamówienia odnoszące się do daty zawarcia umowy, co powoduje, że są one nierealne oraz niezgodne z oczekiwaniami (słusznymi) co do konieczności uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera i Zamawiającego

poszczególnych etapów prac projektowych. W związku z powyższym prosimy o rozważenie możliwości zmiany terminów określonych w ZO of na następujące:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy,
- 2) opracowanie koncepcji, o której mowa w rozdziale IV pkt 1.1. p-pkt1) ZO of – w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) do 6 miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji - opracowanie projektu budowlanego,
- 4) do 4 miesięcy od daty zatwierdzenia projektu budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego opracowanie projektów wykonawczych,
- 5) do 1 miesiąca od daty przeglądu i zatwierdzenia projektów wykonawczych przez Inżyniera i Zamawiającego, opracowanie przedmiarów robót kosztorysów inwestorskich, STWiORB i pozostałych dokumentów, o których mowa w rozdziale IV pkt. 1.1,
- 6) uzyskanie i przekazanie decyzji pozwolenia na budowę – do 14 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

Powyższy wniosek o dostosowanie (urealnienie) terminów realizacji zamówienia opieramy o następujące przesłanki:

- zapisy PF-U

- pkt 1.3.4. – zatwierdzenie koncepcji przez Inżyniera i Zamawiającego jest warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do opracowania projektu budowlanego,
 - pkt. 1.3.5. – zatwierdzenie projektu budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego jest warunkiem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - str. 90 PF-U – dokumenty te (m.in. projekty wykonawcze) będą podlegały przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
- uzyskanie z ZE warunków przyłączenia wytwórczych urządzeń do sieci elektroenergetycznej, operatora – 150 dni od daty złożenia wniosku z jednoczesnym wykazaniem stosownych zapisów w MPZP, o których mowa w p. 4 powyżej.

Odp.

Zamawiający nie zmienia terminu wykonania prac projektowych.

Zgodnie z pkt. 9 i 10 Zapytania Ofertowego Zamawiający dokonuje zmiany :

1. W rozdziale V pkt. 1 ppkt. 1 lit. b) w zakresie warunku udziału w postępowaniu, który otrzymuje brzmienie :

b) co najmniej jedną kompletną dokumentację projektową dla budowy, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{d\dot{s}} = 2.000 \text{ m}^3/\text{d}$, która zawierała w technologii również instalację do mezofilowej stabilizacji osadów o wydajności masowej $G > 500 \text{ kg s.m./d}$,

2. W rozdziale XII pkt. II. Ppkt. 14 i 15 otrzymują brzmienie :

14. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://pktuchola.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia **30.06.2020r. do godziny 11:00.**

15. Otwarcie ofert – w pierwszej kolejności nastąpi poprzez upublicznienie ofert wczytanych na Platformie w dniu **30.06.2020 r. o godz. 11:15.**

Prezes Zarządu
Małgorzata Oller

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Oller