

Tuchola, dnia 07.01.2021r

ZAWIADOMIENIE Nr 3

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w zadaniu pn. :

Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi

opublikowanego w Bazie Konkurencyjności Nr 2020-11096-23612 z dnia 21.12.2020r

Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszu Europejskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Priorytet II : Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Działanie 2.3 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach. Umowa o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0046/17-00

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski o wyjaśnienie treści oraz o dokonanie zmiany treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 7 - Zapytania Ofertowego (dalej ZO) udziela wyjaśnienia :

1. Rozdział III pkt. 12 ZO: Zamawiający określił, że w przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji oryginał dokumentu wadium powinien być opatrzony kwalifikowalnym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Zapis ten jest w sprzeczności z treścią rozdziału XI pkt. 5 ppkt. 2) ZO, gdzie dopuszczono wnoszenie wadium w formie pisemnej w oryginale. Wnioskujemy o ujednoczenie zapisów z dopuszczeniem możliwości składania wadium w formie pisemnej w oryginale, jak w rozdziale XI ZO.

Odp.

Nie ma sprzeczności w zapisach rozdział III pkt. II ppkt. 12 i w rozdziale XI pkt. 5 ppkt. 2 Zapytania ofertowego.

2. Wnioskujemy o przywrócenie treści **rozdziału V pkt. 2 ZO** w wersji opublikowanej w dn. 21.12.2020 r. i wycofanie zmiany w tym zakresie opublikowanej w dn. 22.12.2020 r., z jednoczesnym poprawieniem zapisów:

1) **w ppkt. 4)** w zakresie zdefiniowania parametru oznaczonego jako „**W**” i przyjęcie dla niego następującego brzmienia: **W** – wartość oferty w kwocie netto za całość wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu (pomniejszoną o kwotę 30.000 zł netto określoną w ppkt. 3),

2) **w ppkt. 4)** wykreślić zdanie „Wielkość **Rm** zostanie obliczona po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych”, zastępując je uzupełnieniem wcześniejszej treści o stwierdzenie „z uwzględnieniem zapisów w ppkt. 6) i 7)”.

Taki sposób wyliczenia wynagrodzenia lepiej odzwierciedla charakter usługi Inżyniera Kontraktu, traktowanej jako stały nadzór nad realizowanymi robotami budowlanymi przy stałych kosztach tej usługi, bez względu na wartość wykonanych w danym okresie robót budowlanych.

Ponadto pragniemy zaznaczyć, że pozostawienie zapisu dot. wynagrodzenia w treści wynikającej ze zmiany opublikowanej 22.12.2020 r., jest krzywdzące dla Inżyniera Kontraktu, gdyż w żaden sposób nie zabezpiecza jego interesów, w tym ponoszonych kosztów przez okres zarówno opracowywania Opisu przedmiotu zamówienia, udziału w pracach komisji przetargowej, aż do momentu wyboru wykonawcy robót budowlanych, który nie wiadomo kiedy nastąpi.

- 3) W ppkt. 7) proponujemy wysokość faktury końcowej określić na „**nie mniej niż 5 % wartości ofertowej**”.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści Zapytania ofertowego i Załącznika Nr 7, uwzględniając wniosek wykonawcy.

3. W modyfikacji treści ZO f z dn. 22.12.2020 r. Zamawiający dokonał zmiany terminu wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu do 31 grudnia 2022 r. Biorąc pod uwagę sytuację, że na chwilę obecna opracowywana jest dopiero dokumentacja projektowa na przedmiotowe zadanie, a po jej opracowaniu, sporządzeniu przez Inżyniera Kontraktu koreferatu dot. opracowanej dokumentacji oraz Opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb sporządzenia dokumentacji przetargowej, zostanie ogłoszone i przeprowadzone postępowanie na wybór wykonawcy robót, faktyczne rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, w naszej ocenie, nie wcześniej jak w II połowie roku 2021. Czy wobec powyższego określony termin wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu będzie kompatybilny z terminem wykonania wszystkich robót budowlanych i dokonaniem ich odbioru (co obejmuje zakres obowiązku Inżyniera Kontraktu)? Co w przypadku, gdy zakończenie robót budowlanych nastąpi po terminie określonym na wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu? Zapisy ZO f nie przewidują możliwości zwiększenia wynagrodzenia IK w przypadku wydłużenia terminu pełnienia tej usługi.

W celu unormowania tej sytuacji oraz umożliwienia dokonania prawidłowej wyceny usługi Inżyniera Kontraktu, proponujemy w § 16 wzoru umowy wprowadzić zapis umożliwiający dokonanie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadkach:

- a) *pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego,*
- b) *wydłużenia czasu realizacji usługi w stosunku do terminu zakładanego, jeżeli wydłużenie to nie wynika z winy Inżyniera Kontraktu, przy czym wynagrodzenie za każdy miesiąc, wydłużenia realizacji umowy, określone będzie kwota wynikająca z podzielenia umownego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu podzielona przez planowany okres realizacji umowy, a w przypadku niepełnych miesięcy wartość wynagrodzenia za ten okres obliczona będzie proporcjonalnie.*

Odp.

Zgodnie z dyspozycją NFOŚiGW, jako Instytucji Wdrażającej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi sp. z o.o., jako beneficjent środków, nie ma w tej chwili możliwości planowania zadań objętych dofinansowaniem wykraczających poza rok 2022.

Zmiany w tym zakresie zostaną dokonane w załączniku Nr 7 do ZO f.

4. Wnioskujemy o określenie planowanego terminu przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletu opracowanej dokumentacji projektowej pod potrzeby sporządzenia Koreferatu oraz określenie czasu na jego sporządzenie. Proponujemy ustalić, że Inżynier Kontraktu winien opracować Koreferat dot. kompletnej dokumentacji w ciągu **30 dni** od daty jej otrzymania.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści załącznika Nr 3 do ZO f.

5. Wnioskujemy o wykreślenie w rozdziale VII ZO f. pkt. 2 ppkt. 2) lit. b) zapisu zabraniającego łączenie funkcji Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu z funkcją inspektora nadzoru dowolnej branży, w przypadku spełniania przez daną osobę wymagań dla obu stanowisk.

Odp.

Zamawiający postanawia wykreślić w zdaniu przedostatnim w rozdziale VII pkt. 2 ppkt. 2) lit. b) wyrazy „z wyłączeniem funkcji Kierownika Zespołu, której nie można łączyć”.

6. Wnioskujemy o ujednoczenie zapisów ZO f. oraz wzoru Umowy w kwestii ilości obowiązkowych obecności inspektorów nadzoru na budowie. Załącznik nr 3 „Szczegółowe obowiązki IK” pkt. 2 ppkt. 1) ustalono bytności Inspektora nadzoru na budowie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w trakcie trwania robót danej branży, natomiast w załączniku nr 7 „Wzór umowy” § 9 ust. 14 częstotliwość tę ustalono na co najmniej 2 dni w tygodniu po minimum 5 godzin dziennie. Wnosimy o ustalenie obowiązkowych pobytów inspektorów nadzoru na budowie jak w załączniku nr 3, czyli minimum 1 raz w tygodniu w trakcie trwania robót danej branży, bez określenia ilości godzin. Inspektorzy nadzoru mają pełnić nadzór w sposób skuteczny, bez względu na ilość czasu bezpośredniego pobytu na budowie.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany Załącznika Nr 7 Wzoru umowy w § 9 ust. 14.

7. Prosimy o wykreślenie z treści załącznika nr 7 Wzór umowy (§ 9 ust. 5 pkt 9) oraz nr 9 Wykaz osób, Specjalisty ds. prawnych. Obowiązek dysponowania taką osobą nie wynika z warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VII ZO f., ani też z zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu. Proponujemy, ewentualnie, uzupełnić wymagania w stosunku do Inżyniera Kontraktu o obowiązek zapewnienia obsługi prawnej, w zakresie związanym z wykonywaniem usługi Inżyniera Kontraktu.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany w treści Załącznika Nr 3.

W załączniku Nr 9 Wykaz osób – skreśla się poz. 8 „Specjalista ds. prawnych”

8. W modyfikacji ZO f. z dn. 22.12.2020 r. zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 10, zastępując Studium Wykonalności Schematem technologicznym i PZT. Kiedy zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu Studium Wykonalności, pod potrzeby wykonywania jego obowiązków?

Odp.

Studium Wykonalności załączono na stroni internetowej www.pk.tuchola.pl

9. Prosimy o podanie planowanego okresu gwarancji Wykonawcy robót budowlanych, w którym to okresie Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

Odp.

Zamawiający będzie wymagać od wykonawcy robót budowlanych „Modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Tucholi” minimalnej gwarancji na urządzenia 24 miesiące i 36 miesięcy na roboty budowlane.

10. Wnosimy o dokonanie poprawy omyłki pisarskiej w Załączniku nr 3 „Szczegółowe obowiązki ...” w pkt. 5 ppkt. 10) i zastąpienie wyrażenia „dokumentacji faktograficznej” wyrażeniem „**dokumentacji fotograficznej**”.

Odp.

W załączniku Nr 3 Szczegółowe obowiązki Inżyniera Kontraktu w pkt. 5 ppkt. 10) zastępuje się wyraz „faktograficznej” wyrazem „fotograficznej”

11. Wnosimy o wykreślenie w Załączniku nr 3 „Szczegółowe obowiązki ...” w pkt. 6 ppkt. 3), jako stanowiącego zakres obowiązków Jednostki Realizującej Projekt. Inżynier Kontraktu może być jedynie zobowiązany do współpracy i pomocy przy sporządzaniu wniosków o płatność.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany zapisu w Załączniku Nr 3.

12. Wnosimy o doprecyzowanie w Załączniku nr 3 „Szczegółowe obowiązki ...” w pkt. 9 ppkt. 9), że organizowanie cotygodniowych narad, będzie obowiązkiem Inżyniera Kontraktu dopiero po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany zapisu w Załączniku Nr 3.

13. Wnosimy o zmianę w załączniku nr 7 Wzór umowy, poprzez:

- 1) ustalenie wysokości kary umownej opisanej w § 12 ust. 1 pkt. 2) w kwocie 500 zł, tak jak w innych przypadkach,
- 2) wykreślenie w § 12 ust. 3 treści: „Za dzień nieobecności któregokolwiek inspektora nadzoru uważa się pobyt na terenie budowy krótszy niż 5 godz.”, jako niezrozumiałej pod kątem prawidłowego pełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.
- 3) wykreślenie w § 12 ust. 4 treści oznaczonej jako lit. b),
- 4) Prosimy o wyjaśnienie treści zapisu § 12 ust. 3 – na czym miałyby polegać udział podmiotu trzeciego, w przypadku np. powołania się na jego doświadczenie.
- 5) doprecyzowanie w § 16 ust.2, które sytuacją dotyczą możliwości zmian w zakresie zmiany terminu, a które w zakresie zmiany wynagrodzenia.

Odp.

Ad. 1). Nie zmienia się.

Ad. 2). W § 12 ust. 1 pkt. 3 dokonuje się zmiany.

Ad. 3). Nie zmienia się.

Ad. 4). Zapewne chodzi o zapis w § 12 ust. 1 pkt. 7). Zapisu nie zmienia się.

Ad. 5). Zapisy są jasne i nie wymagają doprecyzowania.

14. Z uwagi na szereg niejasności w treści Zapytania ofertowego, rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami oraz oczekiwanie na wyjaśnienia, które mają wpływ na sporządzenie jak najlepszej oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie, tj. do 26 stycznia 2021 roku.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

Na podstawie postanowień zawartych w rozdziale II pkt. 9 Zapytania Ofertowego, Zamawiający postanawia dokonać modyfikacji Zapytania Ofertowego.

Modyfikacji w Zapytaniu Ofertowym dokonuje się następująco :

- 1. W rozdziale V dotychczasową treść pkt. 2 (zmiany z dnia 22.12.2020r) skreśla się, a nowy pkt. 2 otrzymuje brzmienie :**

- 1) Z wybranym Inżynierem Kontraktu zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą cały zakres usług opisanych w pkt. 1 niniejszego rozdziału i załączniku Nr 3.
- 2) Za przeprowadzenie pełnego koreferatu opracowanej dokumentacji projektowej, wprowadzonych zmian do stwierdzonych uchybień lub wad, IK otrzyma wynagrodzenie w wysokości 30.000 zł netto, płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
- 3) Rozliczenie za wykonywanie usług Inżyniera będzie realizowane w formie ryczałtu miesięcznego, którego wartość zostanie obliczona wg poniższego wzoru :

$$R_m = W : n$$

gdzie :

R_m – ryczałt miesięczny płatny z dołu (po wykonaniu usługi za dany miesiąc),

W – wartość oferty w kwocie netto za całość wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu, pomniejszona o kwotę 30.000 zł netto określoną w ppkt. 2, z uwzględnieniem zapisów w ppkt. 4) i 5),

n – ilość miesięcy wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu liczona od daty wyboru oferty najkorzystniejszej do zakończenia robót budowlanych i zupełnego rozliczenia inwestycji (zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku Nr 3 do ZO).

- 4) Kwota wynagrodzenia Inżyniera może ulec zmianie w przypadku koniecznego wykonania zamówień dodatkowych. Wynagrodzenie Inżyniera za wykonane zamówienia dodatkowego będzie rozliczane na zasadach wynagrodzenia podstawowego – jeżeli zamówienia dodatkowe będą powodowały zmianę terminu wykonania i zakończenia robót budowlanych.
- 5) Faktura końcowego rozliczenia o wartości nie mniejszej niż 5% wartości ofertowej – zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu :
 - a) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych bez wad i usterek oraz,
 - b) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz,
 - c) po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozliczeniem robót, w tym również opracowaniu pełnej dokumentacji sprawozdawczej i raportów dla Instytucji Zarządzającej.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

- 7) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
- 8) W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Lidera - Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane usługi, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
- 9) W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca do faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców.
- 10) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 11) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, a dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 12) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

2. W załączniku Nr 3 :

1) W pkt. 1 dodaje się kolejne ppkt. 14) i 15) o treści :

- 14) Inżynier Kontraktu opracuje koreferat dotyczący kompletnej dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w ciągu **30 dni** od daty jej otrzymania.
- 15) Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnienia obsługi prawnej, w zakresie związanym z wykonywaniem usługi Inżyniera Kontraktu.

2) W pkt. 6 ppkt. 3) otrzymuje brzmienie :

- 3) Inżynier będzie zobowiązany do współpracy i pomocy przy sporządzaniu wniosków o płatność,

4) W pkt. 9 ppkt. 9) otrzymuje brzmienie :

- 9) po wyborze wykonawcy robót budowlanych - organizowanie cotygodniowych narad, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania w terminie 3-ch dni od spotkania,

3. W załączniku Nr 7 Wzór umowy dokonuje się zmiany

1) W § 9 ust. 14 otrzymuje brzmienie :

14. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru – nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu w trakcie trwania robót danej branży. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający

co najmniej datę i dokonane czynności lub podpis na liście obecności na spotkaniach, Radach budowy lub naradach technicznych.

2) W § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie :

4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.

3) W § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie :

6. Rozliczenie za wykonywanie usług Inżyniera będzie realizowane w formie ryczału miesięcznego, którego wartość zostanie obliczona wg poniższego wzoru :

$$R_m = W : n$$

gdzie :

R_m – ryczałt miesięczny płatny z dołu (po wykonaniu usługi za dany miesiąc),

W – wartość oferty w kwocie netto za całość wykonywania usługi Inżyniera

Kontraktu, pomniejszona o kwotę 30.000 zł netto określoną w ust. 5, z

uwzględnieniem zapisów w ust. 8 i 9,

n – ilość miesięcy wykonywania usługi Inżyniera Kontraktu liczona od daty wyboru oferty najkorzystniejszej do zakończenia robót budowlanych i zupełnego rozliczenia inwestycji (zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy).

4) W § 11 skreśla się całą treść ust. 7.

5) W § 11 ust. 8 otrzymuje brzmienie :

8. Faktura końcowego rozliczenia o wartości nie mniejszej niż 5% wartości ofertowej – zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu :

1) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych bez wad i usterek oraz,

2) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz,

3) po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozliczeniem robót, w tym również opracowaniu pełnej dokumentacji sprawozdawczej i raportów dla Instytucji Zarządzającej.

6) W treści § 12 ust. 1 w pkt. 3) skreśla się wyrazy :

Za dzień nieobecności któregośkolwiek inspektora nadzoru uważa się pobyt na terenie budowy krótszy niż 5 godzin,

7) W treści § 16 ust. 2 poprzez dodanie kolejnego ppkt. 14) o treści :

14) zmiany wynagrodzenia Inżyniera w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego,

b) znacznego, tj. przekraczającego jeden kwartał, wydłużenia czasu realizacji usługi w stosunku do terminu zakładanego, jeżeli wydłużenie to nie wynika z winy Inżyniera Kontraktu, przy czym wynagrodzenie za każdy miesiąc, powyżej jednego kwartału, wydłużenia realizacji umowy, określone będzie kwotą wynikająca z podzielenia umownego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu przez całkowity okres realizacji umowy liczony w miesiącach, w tym okres wydłużenia, a w przypadku niepełnego miesiąca wartość wynagrodzenia za ten okres obliczona będzie proporcjonalnie.


4. W rozdziale XIV pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie :

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://pktuchola.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia **15.01.2021r. do godziny 11:00.**
2. Otwarcie ofert – w pierwszej kolejności nastąpi poprzez upublicznienie ofert wczytanych na Platformie w dniu **15.01.2021 r. o godz. 11:15.**

Dokonane zmiany są wiążące i stanowią integralną część Zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

Przedsiębiorstwo Komunalne
w Tucholi Spółka z o.o.
ul. Świecka 68
89-500 TUCHOLA
NIP 561-100-04-63
P-870257484


Tomasz Stybaniewicz
Prezes Zarządu