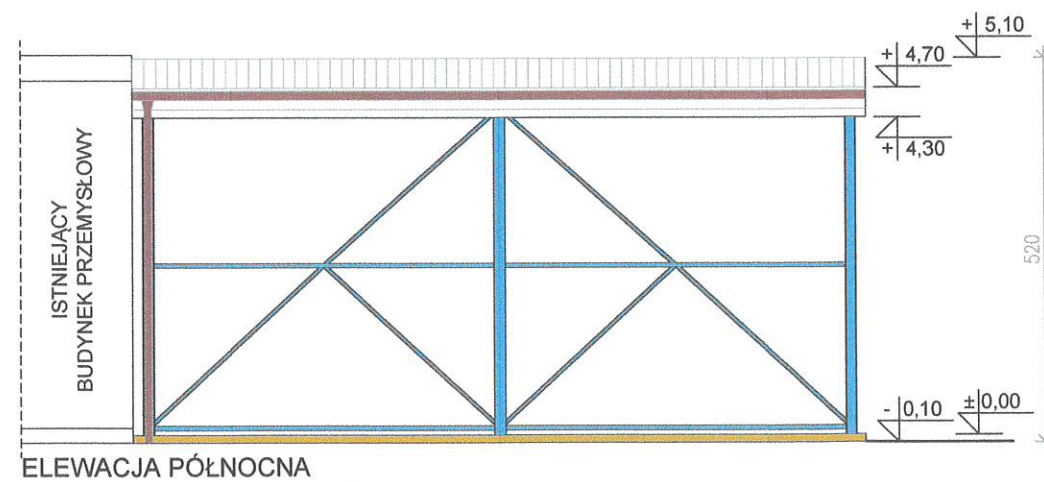
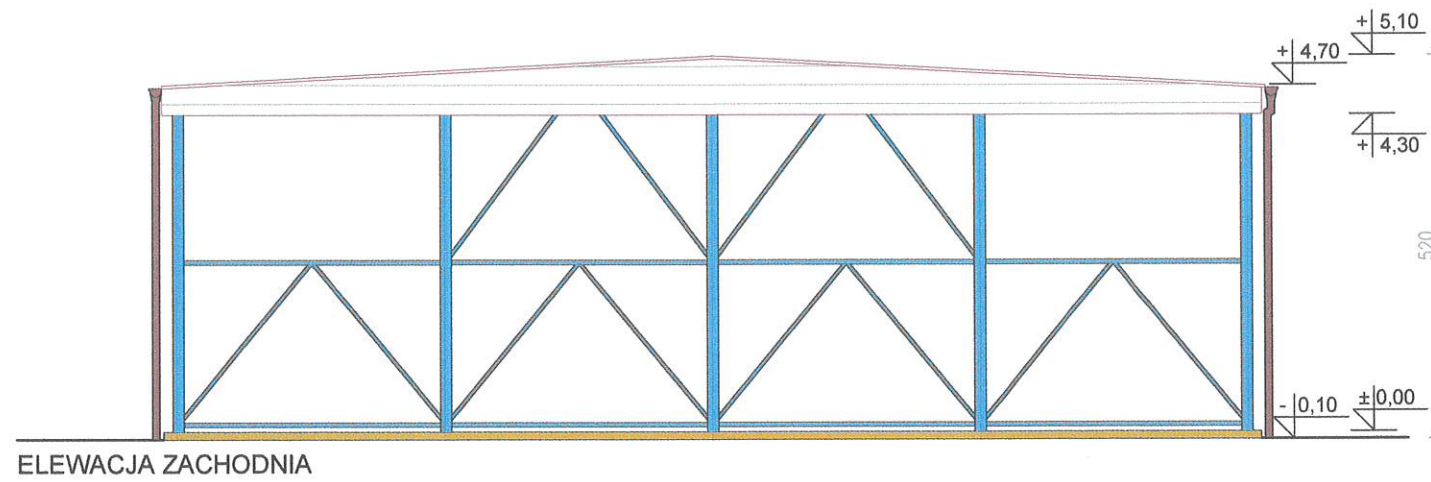
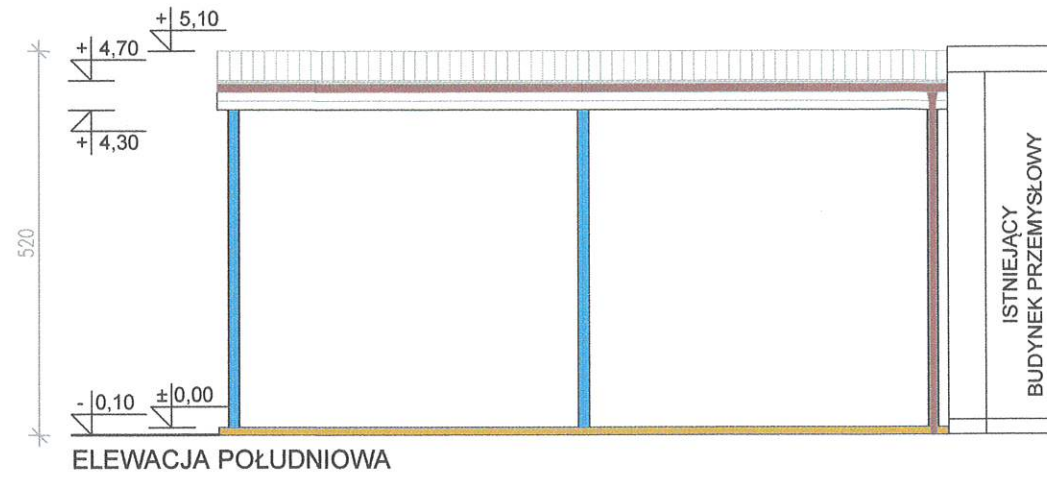

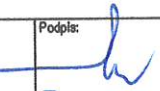

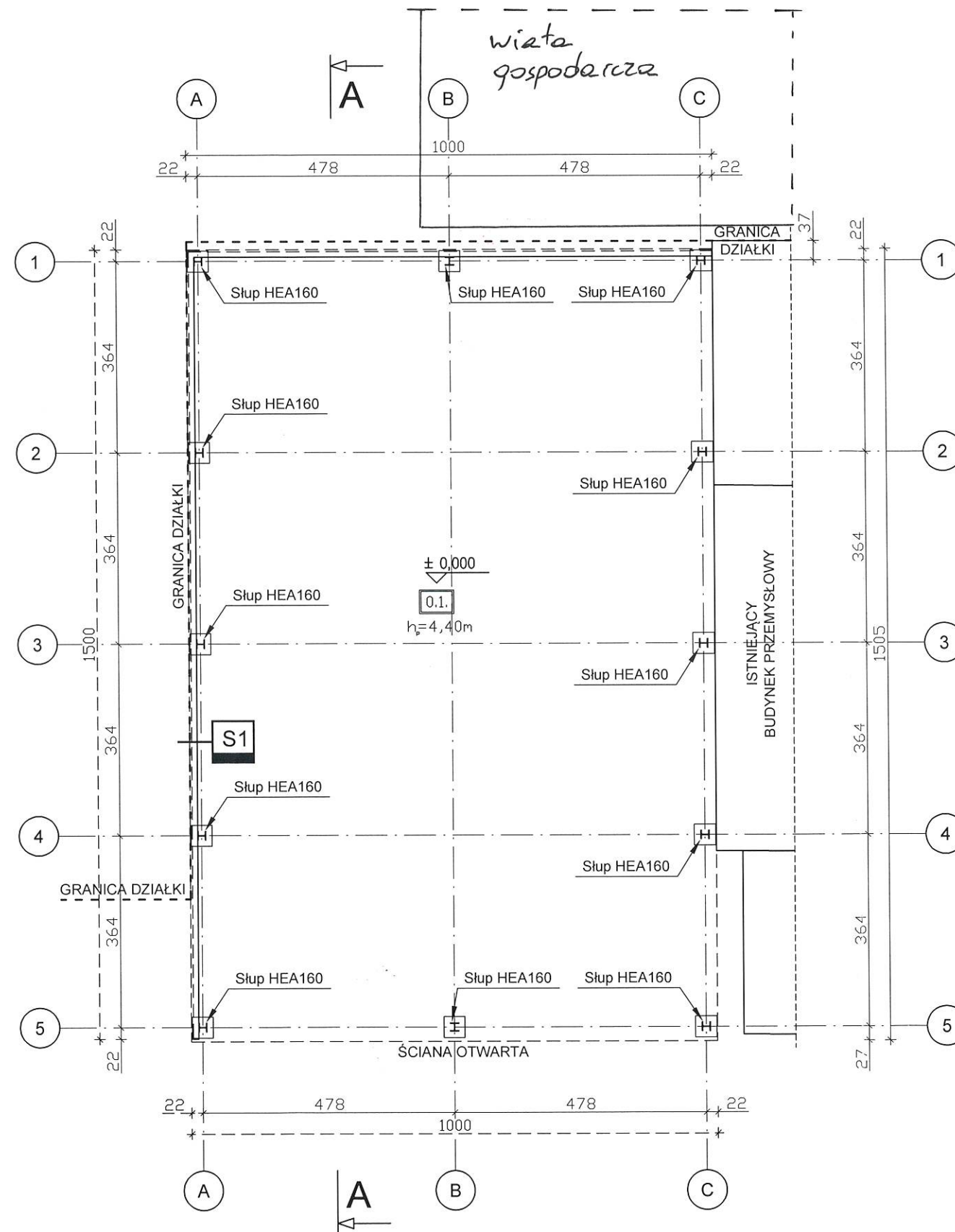


## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**



Inwestycja: BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH					
Adres: działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola					
Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o. ul. Świecka 68 89-500 Tuchola					
	Biuro projektowe: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI 89-500 Tuchola ul. Ogrodowa 10 tel. 695 601 207 e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl			Architektura: inż. Piotr Schulz nr upr. GP-KZ 7342/148/93 proj. architektoniczne Sprawdzający: mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne	
				Podpis:  Podpis: 	
Tytuł: ELEWACJE					
FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WIELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	01	0	28.03.2018	420x297	1:100



Starosta Tucholski

(3)

Załącznik do decyzji

Nr 006169/TVCh/169/2020

z dnia 13.11.2020

z up. Starosty

Zofia Reszka

Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Komunikacji

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POM.	POSADZKA	POW.
0/1	Wiata	Posadzka betonowa	143,08 m <sup>2</sup>
RAZEM:			143,08 m <sup>2</sup>

S1
S1 ATTYKA
Blacha trapezowa T-40 gr. 0,55mm
Podkonstrukcja C100x4

UWAGA

- Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
- Wszystkie wymiary podano w [cm];
- Koty wysokościowe podano w [m];
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
- Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektowym;

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 11.04.2018  
Lp. 9/18

Edwina Klunder  
mgr inż. Edwina Klunder  
ul. Ogrodowa 10, 89-500 Tuchola  
tel. 695 601 207  
e-mail: edwina.klunder@wp.pl

±0.000 = 111.50m n.p.m.

**BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Adres: działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola

Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o.  
ul. Świecka 68  
89-500 Tuchola

Biuro projektowe: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI  
89-500 Tuchola  
ul. Ogrodowa 10  
tel. 695 601 207  
e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl

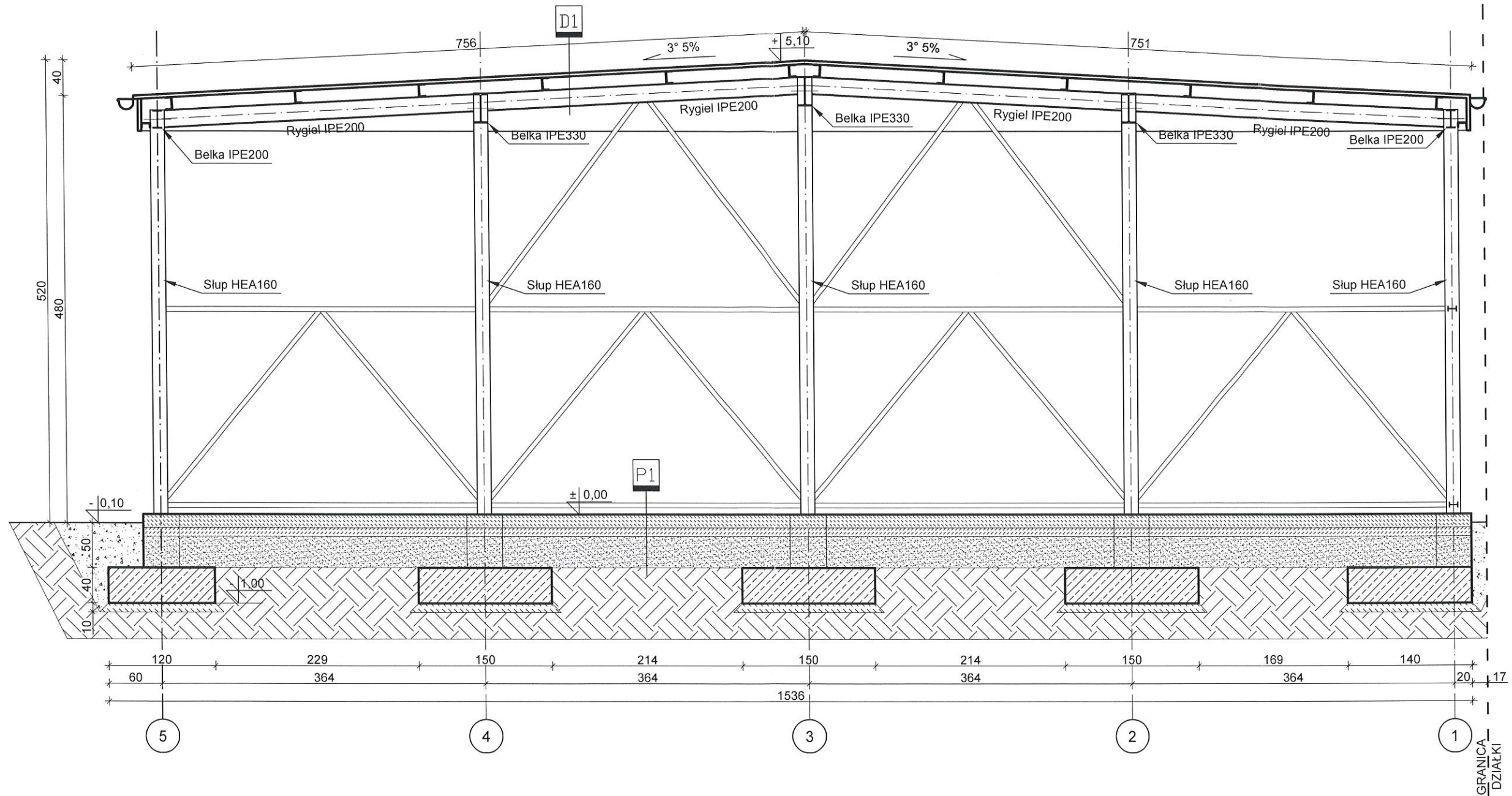
Architektura: inż. Piotr Schulz  
nr upr. GP-KZ 7342/148/93  
proj. architektoniczne

Sprawdzający: mgr inż. Mirosława Piłarska  
nr upr. 472/68  
proj. architektoniczne

Tytuł: RZUT PRZYZIEMIA

FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WIELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	02	0	28.03.2018	420x297	1:100

PRZEKRÓJ A-A  
Skala 1:50



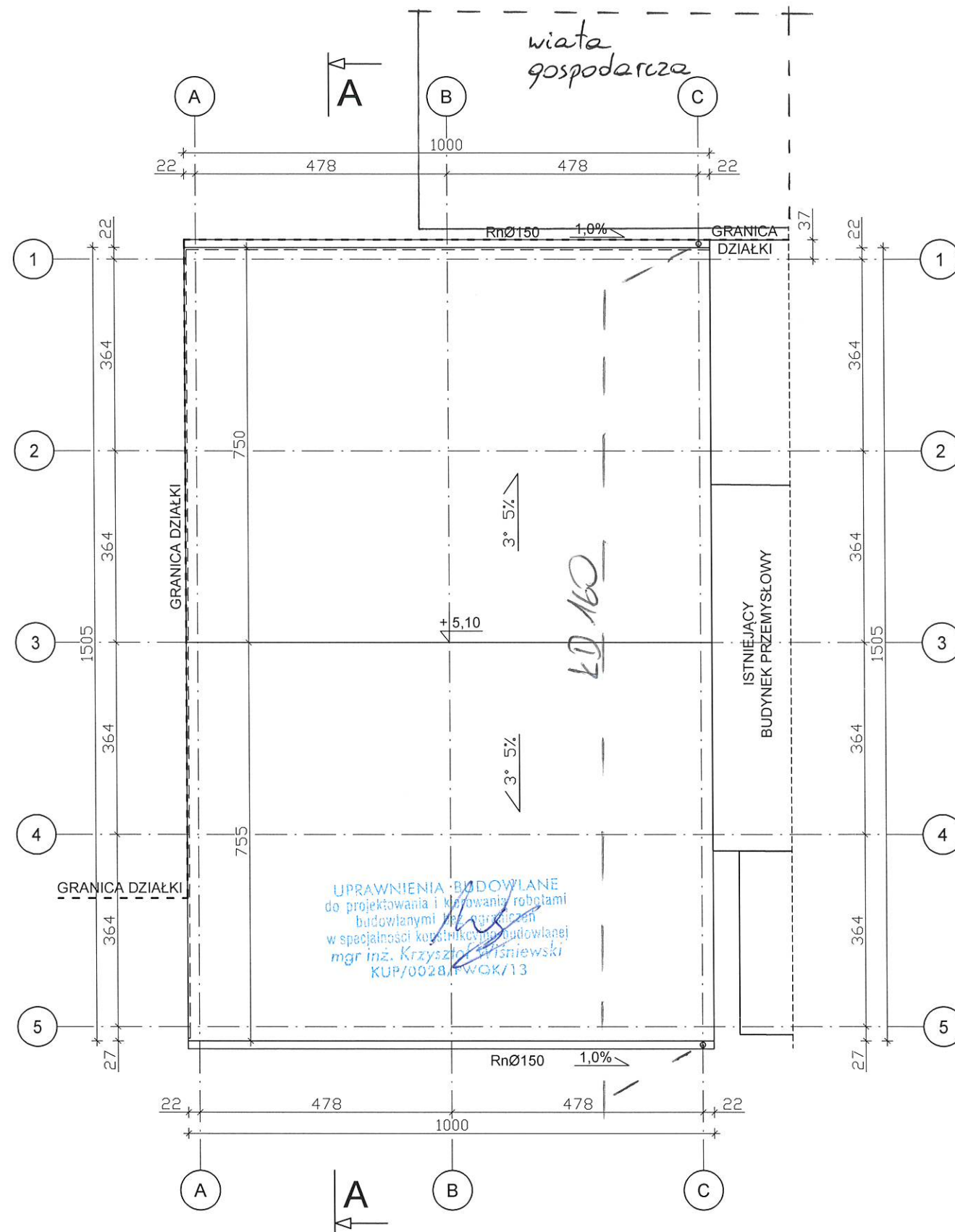
±0.000 = 111.50m n.p.m.

**P1** Beton B25 gr. 15cm  
Izolacja folia PCV  
Chudy beton gr. 10cm  
Podsypka żwirowo-piaskowa gr 35cm  
Grunt rodzimy

**D1** Blacha trap. T-40 gr.0,63mm  
Płatew C140x70x5  
Rygiel IPE200

- UWAGA**
- Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
  - Wszystkie wymiary podano w [cm];
  - Koty wysokościowe podano w [m];
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
  - Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektowym;

Inwestycja: BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH					
Adres: działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola					
Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o. ul. Świecka 68 89-500 Tuchola					
Biuro projektowe: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI 89-500 Tuchola ul. Ogrodowa 10 tel. 695 601 207 e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl			Architektura: inż. Piotr Schulz nr upr. GP-KZ 7342/148/93 proj. architektoniczne		Podpis:
Tytuł: PRZEKRÓJ A-A			Sprawdzający: mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne		Podpis:
FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WIELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	03	0	28.03.2018	420x297	1:50

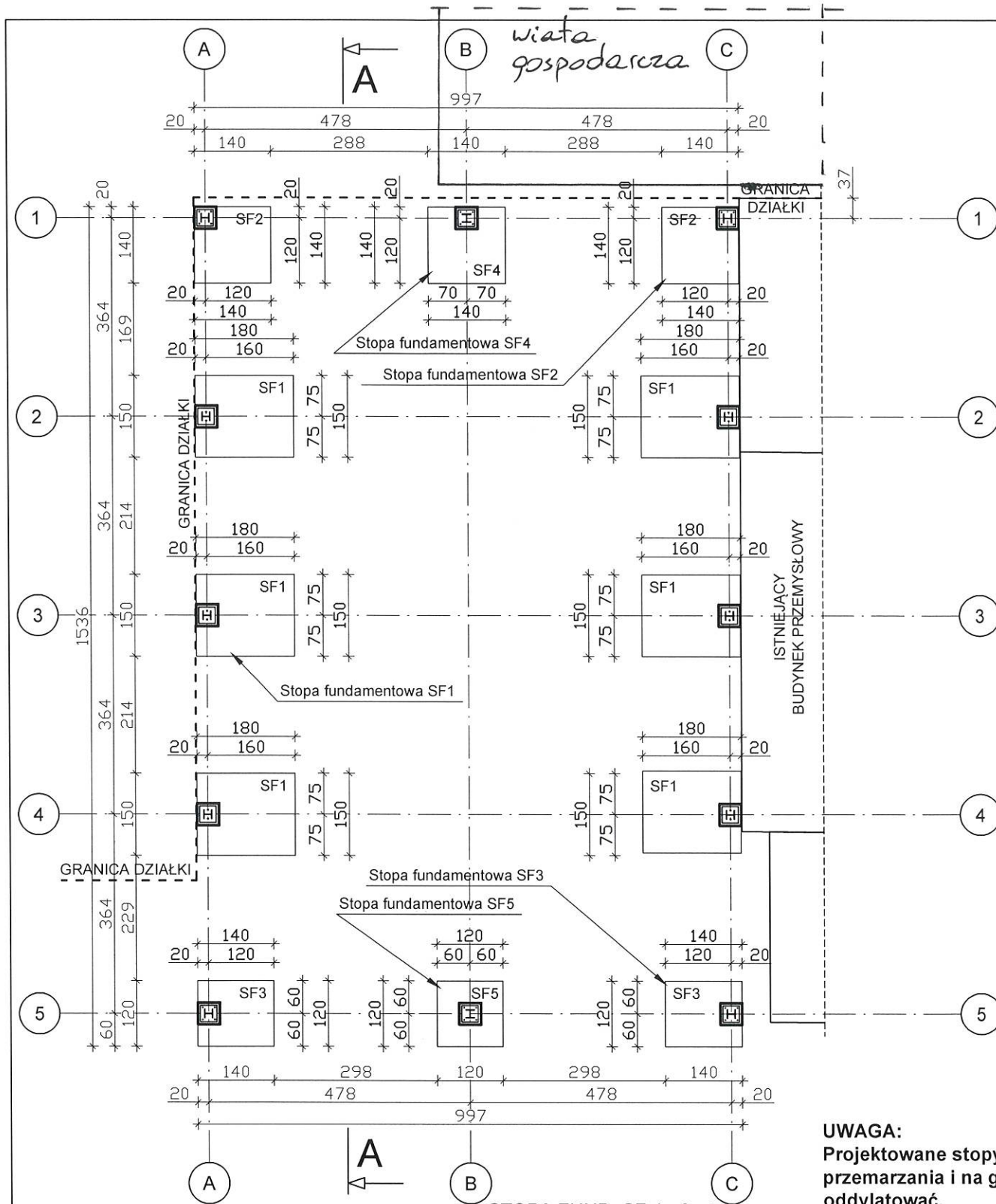


UWAGA

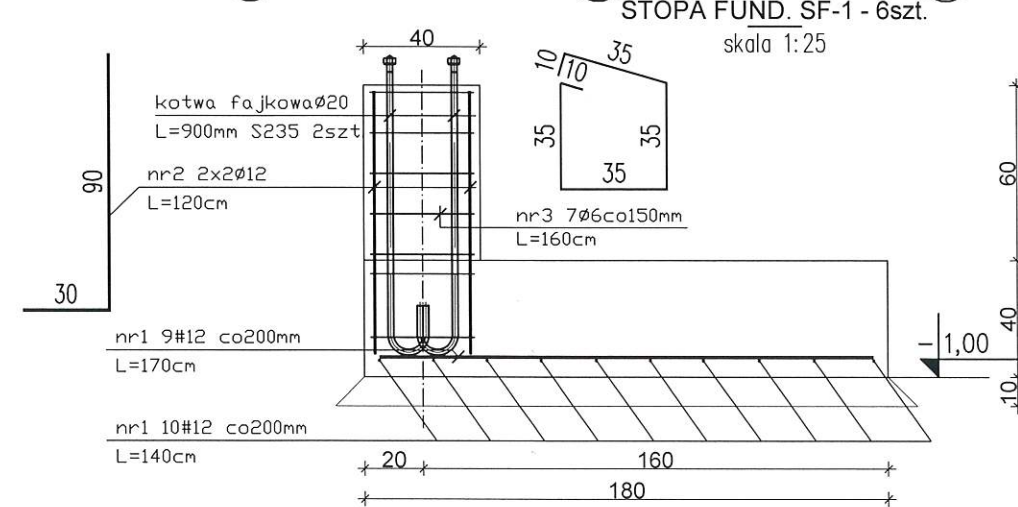
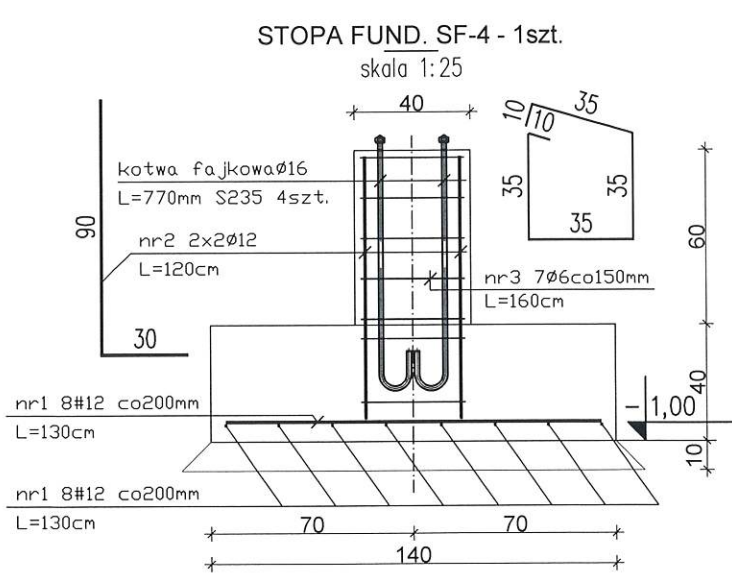
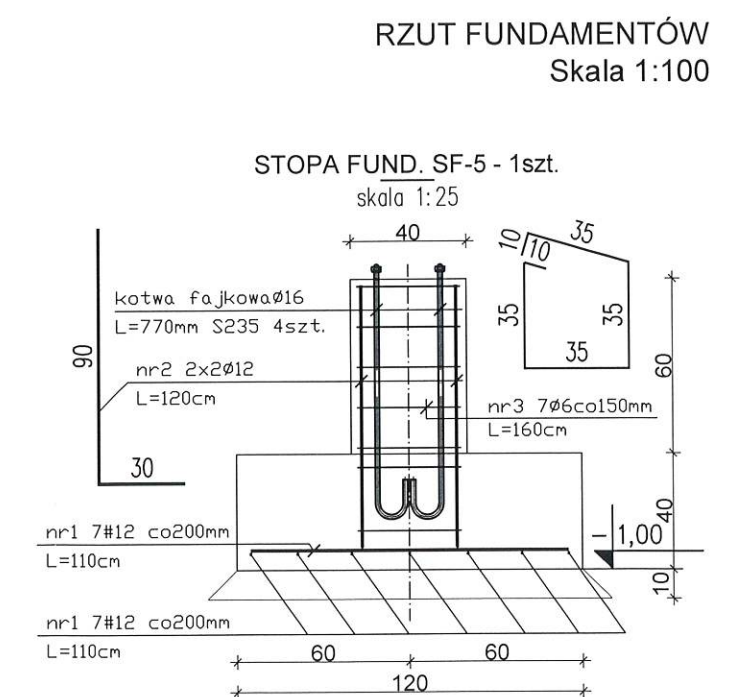
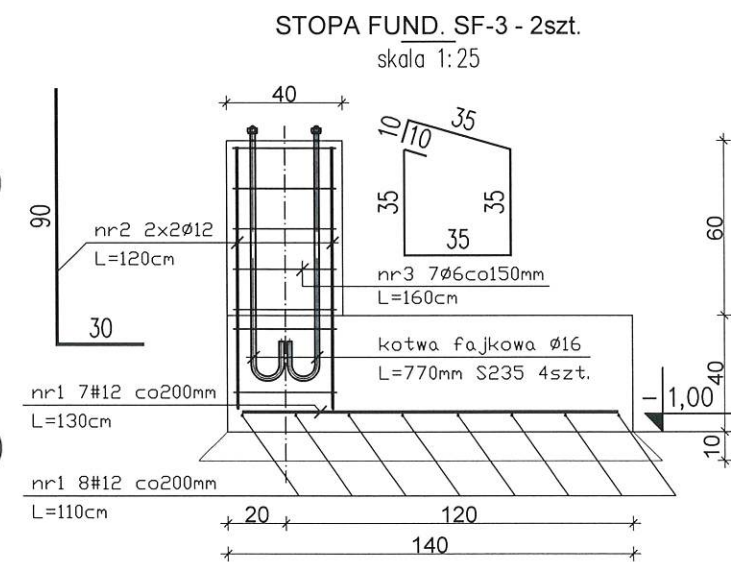
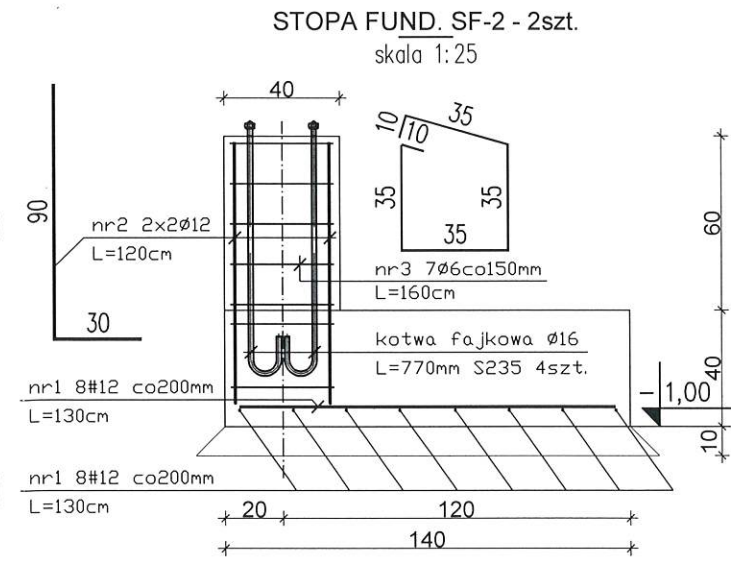
1. Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
2. Wszystkie wymiary podano w [cm];
3. Koty wysokościowe podano w [m];
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
5. Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektowym;

$\pm 0.000 = 111.50m$  n.p.m.

Inwestycja: BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH					
Adres: działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola					
Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o. ul. Świecka 68 89-500 Tuchola					
Biuro projektowe: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI 89-500 Tuchola ul. Ogrodowa 10 tel. 695 601 207 e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl		Architektura: inż. Piotr Schulz nr upr. GP-KZ 7342/148/93 proj. architektoniczne		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne		Podpis:			
Tytuł: RZUT DACHU					
FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	04	0	28.03.2018	420x297	1:100



wiatra gospodarza

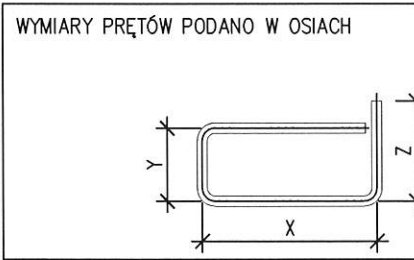


- UWAGA**
- Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
  - Wszystkie wymiary podano w [cm];
  - Koty wysokościowe podano w [m];
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
  - Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektantów;

**UWAGA:**  
Projektowane stopy fundamentowe wiaty posadzić poniżej strefy przemarzania i na głębokości ław budynków sąsiednich, które należy oddylać.

**BETON C20/25**

OTULINA BOCZNA	- 2,0cm
OTULINA GÓRNA	- 2,0cm
OTULINA DOLNA	- 5,0cm
STAL # A-IIIIN (RB500W)	
STAL Ø A-I (St3X-b)	



**MINIMALNA ŚREDNICA GIĘCIA PRĘTÓW**

STAL	d < 20	d ≥ 20	L >
A-I	D=2,5d	D=2,5d	L=5d
A-IIIIN	D=6d	D=8d	L=10d

**±0.000 = 111.50m n.p.m.**

**INWESTYCJA:** BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

**Adres:** działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola

**Inwestor:** PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o.  
ul. Świecka 68  
89-500 Tuchola

**Biuro projektowe:** BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI  
89-500 Tuchola  
ul. Ogrodowa 10  
tel. 695 601 207  
e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl

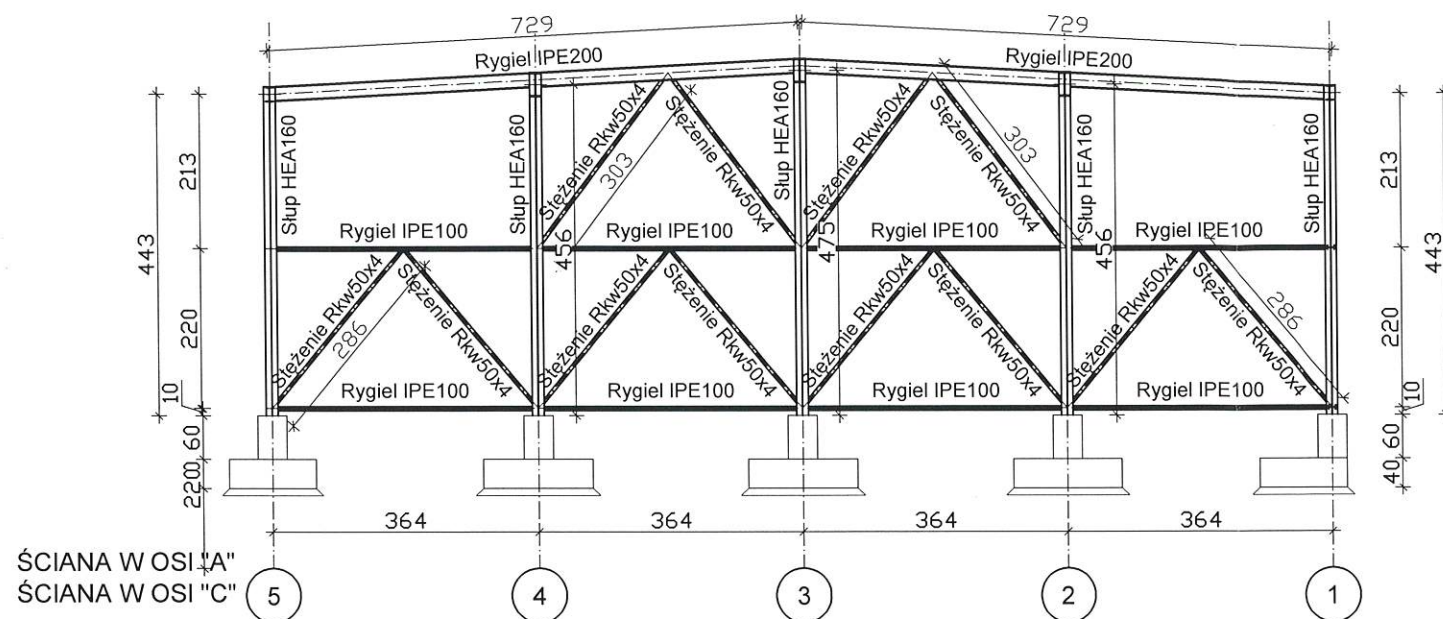
**Konstrukcja:** mgr inż. Mirosława Piłarska  
nr upr. 472/68  
proj. architektoniczne

**Sprawdzający:** mgr inż. Krzysztof Wiśniewski  
nr upr. KUP/0028/PWOK/13  
konstrukcyjno-budowlane

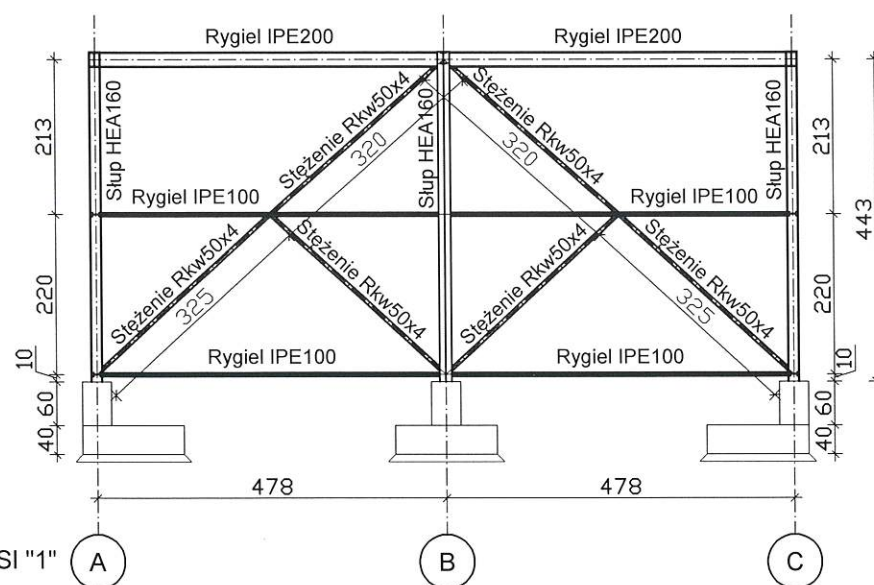
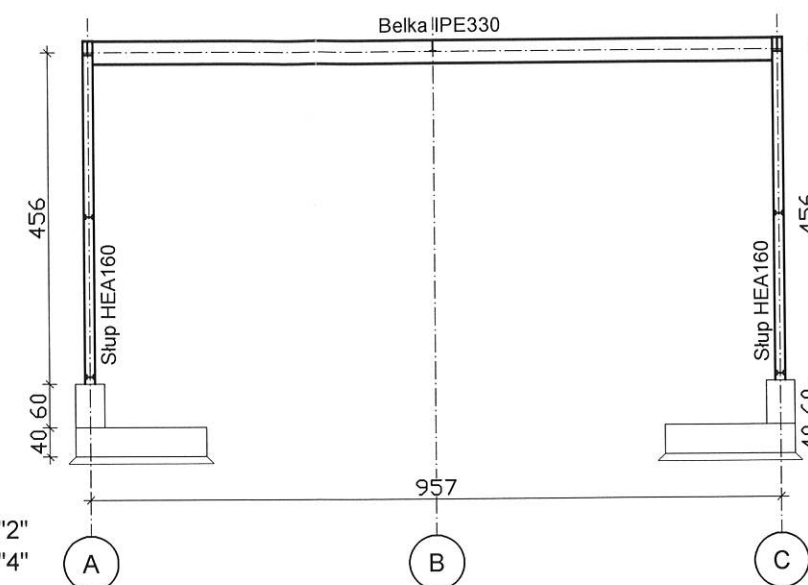
**Podpis:** [Signature]

**Tytuł:** RZUT FUNDAMENTÓW

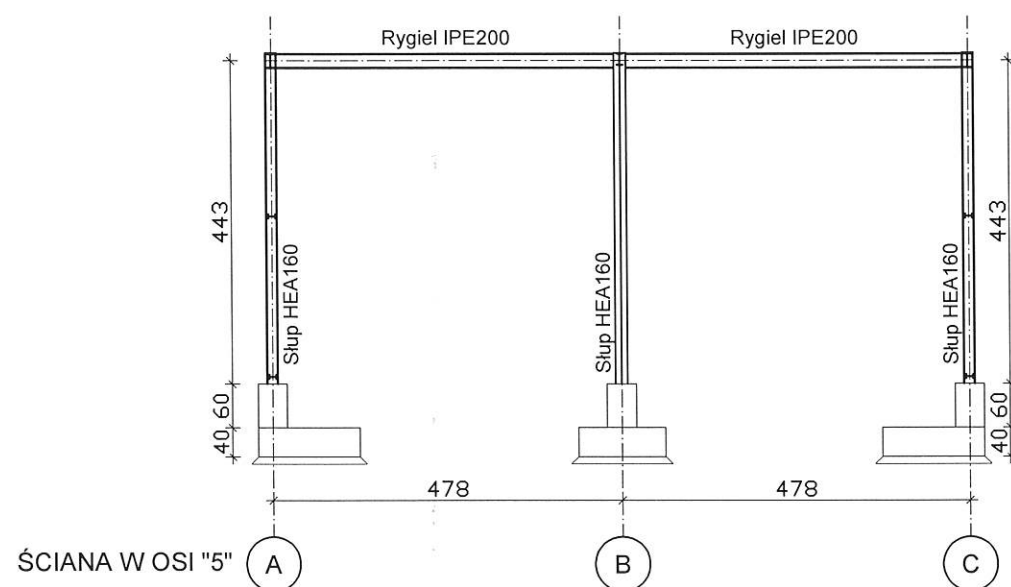
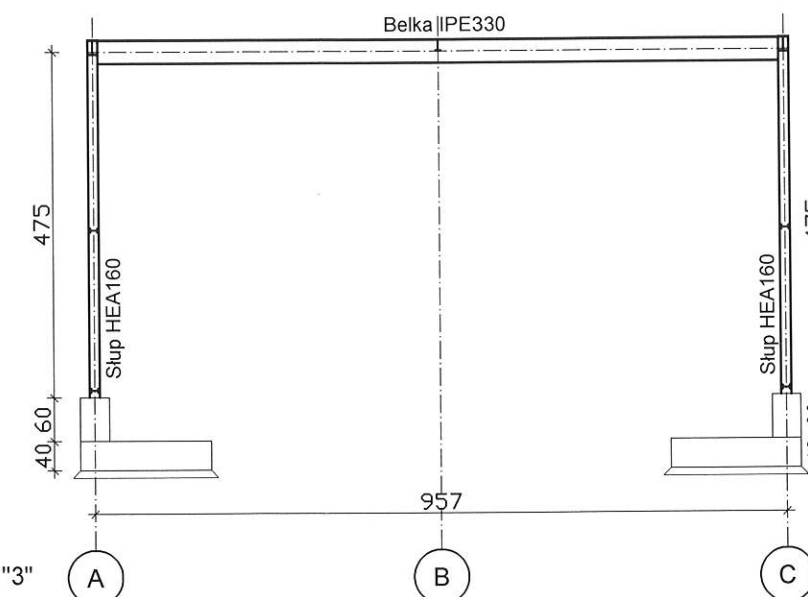
FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WIELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	05	0	28.03.2018	420x297	1:100



RAMA W OSI "2"  
RAMA W OSI "4"



RAMA W OSI "3"



UWAGA

1. Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
2. Wszystkie wymiary podano w [cm];
3. Kąty wysokościowe podano w [m];
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
5. Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektowym;

Powierzchnia malarska:

podkładowa farba epoksydowa - 1x 60um  
nawierzchniowa farba epoksydowa - 2x 80um

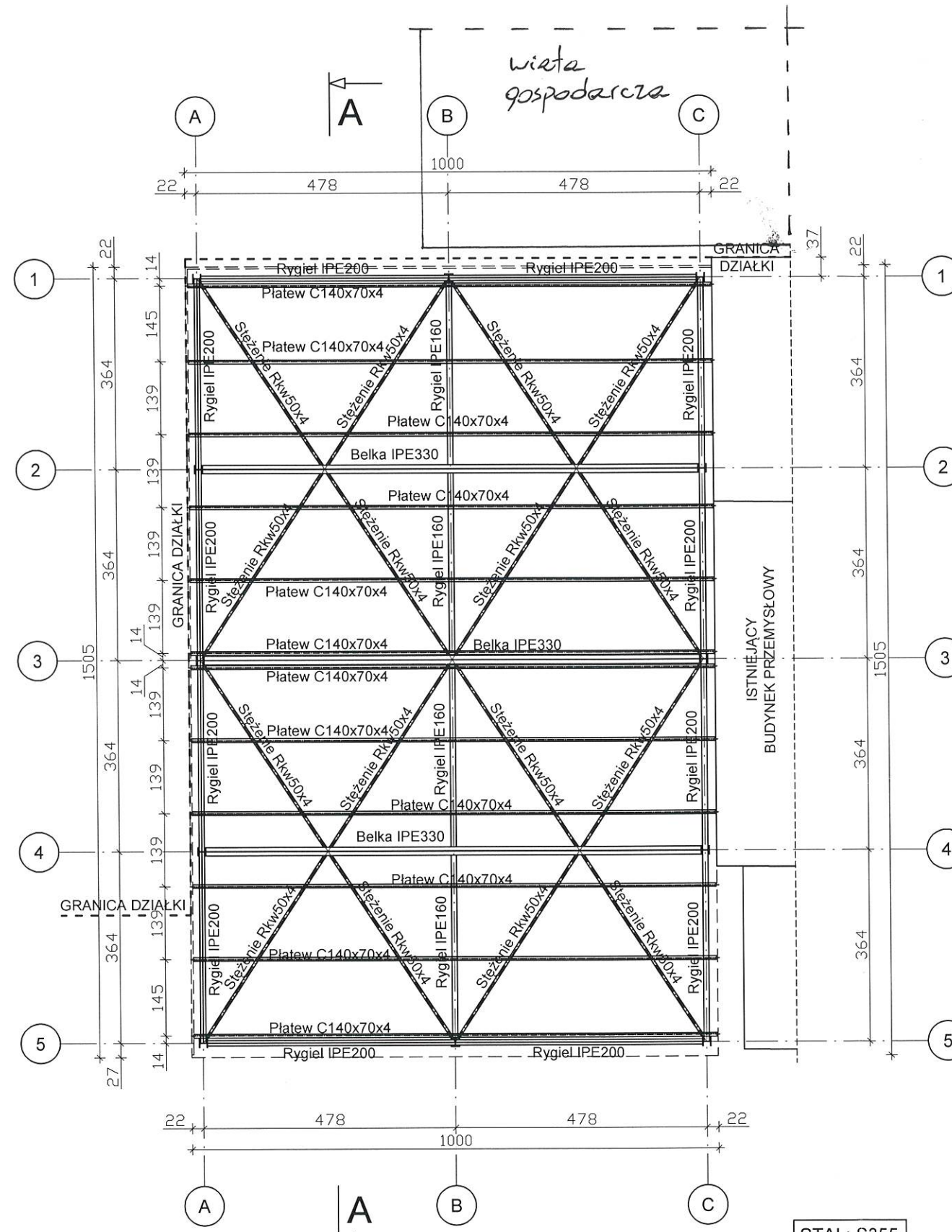
STAL: S355

ELEKTRODY - wg PN-EN 499  
DRUTY I PRĘTY (MIG/MAG i TIG) - wg PN-EN 440  
DRUTY RDZENIOWE (MIG/MAG) - wg PN-EN 758  
zabezpieczenie ogniocronne - nie wymaga  
klasa konstrukcji: 2

±0.000 = 111.50m n.p.m.

Inwestycja:		BUDOWA WIATY DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	
Adres:		działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola	
Inwestor:		PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o. ul. Świecka 68 89-500 Tuchola	
Biuro projektowe:		BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI 89-500 Tuchola ul. Ogrodowa 10 tel. 695 601 207 e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl	Konstrukcja: mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Wiśniewski nr upr. KUP/0028/PWOK/13 konstrukcyjno-budowlane
Tytuł:		KONSTRUKCJA ŚCIAN	

FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	WELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	06	0	28.03.2018	420x297	1:100



STAL: S355

Powierzchnia malarska:  
 podkładowa farba epoksydowa - 1x 60um  
 nawierzchniowa farba epoksydowa - 2x 80um

ELEKTRODY - wg PN-EN 499  
 DRUTY I PRĘTY (MIG/MAG i TIG) - wg PN-EN 440  
 DRUTY RDZENIOWE (MIG/MAG) - wg PN-EN 758  
 zabezpieczenie ogniochronne - nie wymaga  
 klasa konstrukcji: 2

UWAGA

- Opracowano na podstawie zlecenia inwestora;
- Wszystkie wymiary podano w [cm];
- Koty wysokościowe podano w [m];
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi;
- Wszystkie prace prowadzić pod stałym nadzorem projektowym;

±0.000 = 111.50m n.p.m.

Inwestycja: BUDOWA WIATA DO CZASOWEGO ROZŁADUNKU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH					
Adres: działka nr 3850, obręb ewid. Miasto Tuchola, m. Tuchola powiat - tucholski, gmina - Tuchola					
Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W TUCHOLI Sp. z o.o. ul. Świecka 68 89-500 Tuchola					
Biuro projektowe: BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI 89-500 Tuchola ul. Ogrodowa 10 tel. 695 601 207 e-mail: bpk.wisniewski@wp.pl		Konstrukcja: mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne		Podpis:	
Słuzba: KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI		Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Wiśniewski nr upr. KUP/0028/PWOK/13 konstrukcyjno-budowlane		Podpis:	
Tytuł: RZUT KONSTRUKCJI DACHU					
FAZA	NR RYSUNKU	REW.	DATA	MELKOŚĆ RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY	07	0	28.03.2018	420x297	1:100



## INFORMACJA BIOZ

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	Budowa wiaty do czasowego rozładunku materiałów budowlanych
<b>INWESTOR / ADRES</b>	Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o. ul. Świeckiej 68 89-500 Tuchola
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>	Działka nr ew. 3850 obr. ew. Miasto Tuchola gm. Tuchola, powiat tucholski miejscowość Tuchola
<b>STADIUM</b>	Informacja BIOZ

<b>ARCHITEKTURA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. Piotr Schulz nr upr. GP-KZ 7342/148/93 proj. architektoniczne	28.03.2018r 
<b>ARCHITEKTURA SPR.</b>	mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 proj. architektoniczne	28.03.2018r 
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Mirosława Pilarska nr upr. 472/68 konstrukcyjno-budowlana	28.03.2018r 
<b>KONSTRUKCJA SPR.</b>	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski nr upr. KUP/0028/PWOK/13 konstrukcyjno-budowlana	28.03.2018r 

## 1. PRZEPISY PRAWNE:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – art. 21a
- b) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie obiektu budowlanego bez wewnętrznych instalacji.

Budowa wiaty polegać będzie na:

- a) wykonanie robót ziemnych – wykopy pod stopy fundamentowe,
- b) szalowanie, zbrojenie i betonowanie fundamentów,
- c) montaż konstrukcji stalowej,
- d) wykonanie pokrycia dachowego,
- e) wykonanie posadzki,
- f) montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,

Kolejność robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, ustalanie dróg dojazdowych i przejść roboczych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracach budowlanych,
- przygotowanie stanowisk roboczych (ciesielskie, zbrojarskie, wytwarzania betonu i zaprawy),
- składowanie materiałów masowych (pustaki, cegły, cement, zbrojenie, żwir, stal profilowa) w wyznaczonych miejscach ustalanie stref niebezpiecznych przez spadaniem narzędzi i materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia (upadku z wysokości),
- wykonaniu robót ziemnych – wykopy pod stopy fundamentowe,
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie fundamentów,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonaniu pokrycia dachowego,
- wykonaniu posadzki,
- montażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu,
- wykonanie odbioru końcowego budynku,

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE.

W miejscu projektowanego obiektu i urządzeń towarzyszących (infrastruktura) brak przewodów i instalacji zewnętrznych.

#### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ NA BUDOWIE.**

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie niewielkich zagrożeń dla zdrowia.

Przewidywane zagrożenia:

- materiały i narzędzia składować w odpowiednich miejscach i zachowując przepisy BHP (odległość od proj. budynku),
- powierzchnia składowania materiałów powinna być pozioma aby zapobiec zsuwaniu,
- prace ciesielskie i dekarские na dachu prowadzić stosując zabezpieczenia (pasy, liny, obuwie),
- teren budowy należy ogrodzić i oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- prace przy pomocy sprzętu mechanicznego należy prowadzić zachowując odpowiednie odległości od linii elektrycznych napowietrznych i granicy działki,
- prace w wykopach prowadzić w szalunkach,
- prace murarskie i tynkarskie na zewnątrz na wys. 1,3m od posadzki (rusztowania i pomosty robocze odpowiednio zabezpieczone i mocowane do ścian istniejących),
- materiałów i narzędzi nie wolno zrzucić z wysokości (zabezpieczenie wejść do budynku),
- przy pracach na wysokości należy stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem,
- montaż konstrukcji dachu budynku – praca z elektronarzędziami (środki ochrony osobistej okulary, ubiór),
- przy pracach malarskich należy stosować środki ochrony osobistej (maski, rękawice),
- wszystkie prace prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych,

#### **5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodne z rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury zostanie ustawiona w widocznym miejscu od terenu.

Przy pracach na zewnątrz oznakować odpowiednio strefę wydzielonego terenu działki (tablice ostrzegawcze i taśma biało-czerwona).

Na słupku strefy wydzielonej umieścić tablice ostrzegawczą „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Przy pracach na wysokości należy umieścić tablice „Roboty na wysokości wstęp wzbroniony”.

Miejsce występowania środków gaśniczych i główny wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

## **6. INFORMACJA O INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie.

Przed rozpoczęciem robót szkolenie BHP prowadzić na budowie na stanowiskach roboczych i odnotować w dzienniku szkoleń BHP.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w szczególności:

- a) prace z elektronarzędziami – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne a przy długotrwałej pracy nauszники,
- b) prace malarskie – ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpyłowe, rękawice gumowe (przy malowaniu substancjami żrącymi),
- c) pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne,

Pracownicy oraz osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do zakładania kasków ochronnych. Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Pracowników należy przeszkolić w następujących tematach BHP:

- a) składowanie materiałów,
- b) zasady postępowania podczas zagrożeń na budowie,
- c) zasady postępowania przy pracach montażowych (konstrukcji więźby dachowej),
- d) praca na wysokościach (rusztowania, daszki ochronne, balustrady ochronne),
- e) zasady BHP przy pracach ziemnych,

W razie wypadku na budowie majster lub kierownik zobowiązany jest do udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania pomocy medycznej i zawiadomienia poszczególnych właściwych organów.

## **7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYWÓZ ODPADÓW STAŁYCH.**

Materiały budowlane, pustaki, piasek i żwir do betonu dostarczane będą drogą publiczną i składowane na działce budowlanej. Materiały składowane zgodnie z przepisami w stosach nie wyższych niż 1,5 m. Pozostałe materiały będą dowożone systematycznie na teren budowy i natychmiast wykorzystywane.

Farby i lakiery przechowywać w szczególnych opakowaniach projektowanym na czas budowy budynku w wentylowanym pomieszczeniu.

Wszystkie odpady, śmieci pochodzące z robót należy wywozić taczkami do kontenera na odpady.

## 8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Pracownicy (4-5 osoby) będą korzystać z toalet w budynku tymczasowym zaplecza budowy. Apteczka na środki opatrunkowe pierwszej pomocy i gaśnica proszkowa 2kg znajdować się będą w budynku zaplecza budowy.

## 9. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY.

Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez Inwestora na terenie budowy.

Uwaga!

Podczas robót budowlanych nie występują żadne roboty, o których mowa w art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy o prawie budowlanym (szczegółowy zakres § 6 pkt. 1-10 rozporządzenia).

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski  
KUP/0028/PWOK/13

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Obowiązujące normy i normatywy;
- Oględziny istniejących obiektów;
- Inwestycja budowlana – budowa wiaty.

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejących obiektów: budynku warsztatowego na działce nr ewid. 3850 oraz wiaty gospodarczej na działce nr ewid. 1533/18, w związku z zamiarem budowy wiaty do czasowego rozładunku materiałów budowlanych na działce nr ewid. 3850.

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 3.1 LOKALIZACJA

Istniejące obiekty zlokalizowane są na działce 3850 i 1533/18 położonej w miejscowości Tuchola przy ulicy Świeckiej. Tereny działek posiadają dogodny dojazd z drogi gminnej. Działki na których zlokalizowane są obiekty posiadają przyłącza: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, elektroenergetyczne i gazowe.

### 3.2 ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

#### 3.2.1. Budynek warsztatowy.

Istniejący budynek jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia o wymiarach 15,15 x 10,05m. Od strony północnej znajduje się wiat gospodarcza na działce nr ewid. 1533/18, a od strony zachodniej ma powstać przedmiotowa wiat o czasowego rozładunku materiałów budowlanych na działce nr ewid. 3850.

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 149,50m<sup>2</sup>.

Wysokość – 5,20m.

Ilość kondygnacji – 1.

Wymiary: 15,15 x 10,05m

W istniejącym budynku zlokalizowany jest warsztat dla ZGM.

W budynku są następujące instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o.

## OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU WARSZTATOWEGO

### ŁAWY FUNDAMENTOWE

Betonowe, prostokątne posadowione na głębokości ok. 90cm pod poziomem istniejącego terenu. Ławy nie posiadają spękań i zarysowań. Posadowienie ław jest odpowiednie dla budynków posadowionych w I-wszej strefie klimatycznej. Stan techniczny ław fundamentowych – dobry.

## **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm, murowane na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe są otynkowane i posiadają izolację przeciwwilgociową wykonaną z materiału bitumicznego. Izolacja przeciwwilgociowa została wykonana w sposób właściwy. Ściany fundamentowe nie posiadają zarysowań i spękań. Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry.

## **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków gazobetonowych, cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków żuźlowych grubości 24cm bez ocieplenia zewnętrznego. Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych – dobry, ściany nie posiadają zarysowań, spękań i odchyłek od pionu.

## **WIEŃCE I NADPROŻA**

Istniejący budynek posiada wieńce żelbetowe w poziomie stropodachu, jako zwieńczenie płyt żelbetowej stanowiących konstrukcję nośną dla pokrycia dachowego. Istniejące wieńce nie posiadają zarysowań, spękań i ubytków. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiada nadproża okienne monolityczne i prefabrykowane, żelbetowe. Nadproża nie wykazują ugięć, nie posiadają ubytków betonu, zarysowań i spękań. Stan techniczny wieńców i nadproży – dobry.

## **KONSTRUKCJA STROPU I STROPODACHU**

Budynek posiada stropodach żelbetowy monolityczny wsparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. Istniejące płyty stropu i stropodachu nie posiadają widocznych uszkodzeń i odkształceń oraz rys. Stan techniczny konstrukcji nośnej stropodachu – dobry.

## **POKRYCIE DACHOWE**

Pokrycie dachowe wykonano z kilku warstw papy smołowej asfaltowej. Papa ułożona jest na warstwie betonowej spadkowej. Pokrycie jest szczelne, nie powoduje zacieków i zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu. Obróbki blacharskie na murkach ogniowych w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny pokrycia i obróbek blacharskich – dobry.

## **TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Tynki zewnętrzne wykonano jako cem.-wap. Tynki są nie równe, posiadają pofałdowania i nierówności. Ściany od strony północnej i wschodniej bez tynku. Stan techniczny tynku – dobry.

## **TYNKI WEWNĘTRZNE**

Wapienno – cementowy, gładkie kat. III. Tynki są nie równe, posiadają pofałdowania i nierówności. Narożniki przy otworach okiennych i drzwiowych posiadają nierówności. Tynk nie jest spękany i nie posiada widocznych rys i spękań. Stan techniczny tynków wewnętrznych – dobry.

## **POSADZKI**

W pomieszczeniach warsztatowych istnieją posadzki betonowe. Stan techniczny posadzek – dobry.

## **STOLARKA OKIENNA**

Drewniana w kolorze białym. Stan techniczny stolarki okiennej dobry.

## **STOLARKA DRZWIOWA**

Wykonano z różnych materiałów – drewno, stal i w różnej formie – jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe. Drzwi nie posiadają uszkodzeń zamków, czy zawiasów. Ościeżnice drzwiowe proste bez wypaczeń i widocznych uszkodzeń. Stan techniczny drzwi – dobry.

## **RYNNY**

Budynek posiada ocynkowane rynny dachowe oraz rynny spustowe.  
Stan techniczny rynien – dobry.

## **OGÓLNA OCENA BUDYNKU**

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest dobry, nie wymagają one remontu tylko bieżącą konserwację.

### **3.2.2. Wiata gospodarcza.**

Istniejąca wiata jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia wykonanym na rzucie prostokąta o wymiarach 4,90m x 22,00m. Od strony południowej znajduje się budynek warsztatowy oraz projektowana wiata do czasowego rozładunku materiałów budowlanych.

Pow. zabudowy – 112,29m<sup>2</sup>.

Wysokość – 4,00m.

Ilość kondygnacji – 1.

Przedmiotowa wiata pełni funkcję gospodarczą.

W obiekcie są następujące instalacje: elektryczna i odgromowa.

## **OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEJ WIATY**

### **STOPY FUNDAMENTOWE**

Żelbetowe, prostokątne, o wymiarach 30 x 30 cm, posadowione na głębokości 90cm pod poziomem istniejącego terenu. Stopy fundamentowe nie posiadają spękań i zarysowań. Posadowienie wiaty jest odpowiednie dla obiektów w I-wszej strefie klimatycznej. Stan techniczny stóp fundamentowych – dobry.

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne murowane z cegły kratowej, pustaków żuźlowych grubości 24cm oraz ze stalowych słupów.

Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych – dobry, ściany nie posiadają zarysowań, spękań i odchyłek od pionu.

### **KONSTRUKCJA DACHOWA**

Wiata posiada stalową konstrukcję nośną wykonaną z ceowników i kątowników. Cała konstrukcja z wyraźnymi śladami korozji – zalecane czyszczenie i malowanie farbami olejnymi.

Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu – dobry.

### **POKRYCIE DACHOWE**

Pokrycie dachowe wykonano z eternitu przymocowanego do stalowych płatwi. Pokrycie jest szczelne, nie powoduje zacieków i zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu. Zaleca się wymianę eternitu na blachę trapezową.

Stan techniczny pokrycia – dostateczny.

### **POSADZKI**

Wiata posiada posadzkę betonową.

Stan techniczny posadzek – dobry.

## **RYNNY**

Budynek posiada ocynkowane rynny dachowe oraz rynny spustowe.  
Stan techniczny rynien – dobry.



### **STOLARKA OKIENNA**

Brak stolarki okiennej.

### **STOLARKA DRZWIOWA**

Bramy wjazdowe o konstrukcji stalowej z wypełnieniem ze stalowej siatki ogrodzeniowej. Zaleca się bieżącą konserwację – malowanie farbami olejnymi. Stan techniczny bram wjazdowych – dobry.

### **OGÓLNA OCENA WIATY**

Istniejąca wiata jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest dobry, nie wymagają one remontu tylko bieżącą konserwację.

## **4. UWAGI OGÓLNE**

Budynek warsztatowy oraz wiata gospodarcza jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest również dobry, nie wymagają one remontu tylko bieżącą konserwację. Zaleca się wymianę eternitu na blachę trapezową na wiacie gospodarczej.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski  
KUP/0028/BWOK/13

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski